Приложение 1

Председателю
Правления АО
«СПК «Astana»
Ф.И.О.

Заявление

ТОО/АО направляет Вам для рассмотрения проект «Наименование проекта» на сумму тенге, для совместной реализации. В данном проекте мы выступаем в качестве Инициатора проекта, инвестора, ДЗО, автора идеи, инициатором социального проекта (нужное оставить).

Указанная в прилагаемой анкете информация является достоверной, в случае одобрения нашей заявки мы готовы предоставить подтверждение указанной информации необходимыми документами. Документы согласно перечня прилагаются.

Приложение на листах

С уважением,
Директор **Ф.И.О.**

Приложение 2

Заполняется на Декларативной основе

Анкета
инициатора
проекта

Наименование проекта:

_____

1. **Информация об Инвесторе:**

п/п	Наименование показателя	Информация Инициатора проекта
1.1.	Наименование юридического лица	
1.2.	БИН компании	
1.3.	Дата регистрации юридического лица/перерегистрации	
1.4	Юридический адрес	
1.5.	Фактический адрес	
1.6.	ФИО учредителя	
1.7.	Стоимость проекта	

2. **Информация о земельном участке:**

п/п	Данные по земельному участку	
2.1.	Адрес земельного участка	
2.2.	целевое назначение земельного участка	Прописать согласно прилагаемой схеме земельного участка с карты города Нур-Султана https://genplan.saulet.astana.kz *(по образцу)*; В случае отклонения целевого назначения земельного участка согласно Плана детальной планировки (ПДП) от реализуемого проекта, указать необходимость корректировки ПДП
2.3.	Площадь земельного участка (га)	
2.4.	Кадастровая стоимость земельного участка	

3. **Описание проекта:**

п/п	Наименование показателя	Информация Заявителя Проекта
3.1.	Краткое описание сути и целей проекта	Как указано в бизнес-плане
3.2.	Наличие у Заявителя опыта реализации такого рода проектов	Указать точное местонахождение, название реализованных проектов и их масштабы
3.3.	Наличие инновационной компоненты в проекте	Новизна, уникальность, конкретное применение инновационных технологий, перспективы использования и другое. Рекомендуется приложить дополнительную информацию в свободной форме по применению/внедрению инноваций
3.4.	Наличие в проекте социальной компоненты	Какой социальный эффект для города и горожан от реализации данного проекта. Рекомендуется приложить дополнительную информацию в свободной форме по обоснованию наличия социального эффекта в проекте.
3.5.	Предполагаемое количество создаваемых рабочих месте	Общее количество (человек)
3.6.	Предполагаемый период строительства	___ месяцев

4. **Предполагаемая структура финансирования инвестиций в проект:**

	Компания	Сумма (тенге)	Предполагаемая доля участия в общей сумме инвестиций (%)
4.1.	ТОО/АО «……..»		__
4.2.	АО «СПК «Astana»	Со-ПИ (в виде предоставления земельного участка)	----
4.3.	Заемные средства, в том числе:		0
	Банк		
	ИП/ТОО/АО «……..»		0
	и т.д.		0
	ИТОГО		**100**

5. **Контакт-лист команды проекта:**

п/п	**ФИО**	**Должность/роль в проекте**	**Контакты:**
6.1.		Исполнительный орган (директор)	Местонахождение: Телефон: Мобильный телефон:
			Эл.адрес:
6.2.		Менеджер проекта	Местонахождение: Телефон: Мобильный телефон: Эл.адрес:

1.1. Предложения и пожелания заявителя по реализации проекта.

1.2. Условия выхода АО «СПК «Astana» из проекта

Заявитель подтверждает, что вся вышеприведенная информация является подлинной, соответствует истинным фактам и выражает согласие Заявителя на участие в проекте в объеме указанных инвестиций, в том числе выражает свое согласие на проведение анализа производственной /хозяйственной/ деятельности Заявителя в целях определения состоятельности Заявителя принимать участие в реализации проекта. Заявитель не возражает против посещения экспертом сотрудником СПК, объектов, являющихся активами в данном проекте и готов предоставить всю необходимую информацию. СПК оставляет за собой право обращаться к любому лицу, известному или неизвестному Заявителю, которое может оказать содействие в принятии решения относительно участия в проекте Заявителя.

Должность, ФИО руководителя, подпись, печать, дата

Приложение 3

Перечень документов от Инициатора проекта необходимых для экспертизы бизнес-проектов

№	Наименование документа	Примечание
1	Свидетельство/справка о государственной (пере-) регистрации (с указанием БИН)	Оригинал
2.	Устав*, учредительный договор (в случае отсутствия в Уставе полной информации об участнике/ах, а также о размере его доли в уставном капитале).	Копия
3.	Финансовая отчетность (баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об изменении собственного капитала) Инициатора проекта за последний квартал и последние два отчетных года с расшифровками к статьям баланса и/или размещенная на веб - сайтах информация, позволяющая сделать анализ о финансовом состоянии Инициатора проекта; при наличии аудированная финансовая отчетность.	Копия
4.	Налоговая декларация за последний отчетный год с отметкой Налогового комитета о сдаче отчета или электронное подтверждение.	Копия
5.	Справка об отсутствии (наличии) у Инициатора проекта за последний отчетный квартал, предшествующий дате подачи заявления, налоговой задолженности, задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям, либо акт сверки выданные органами налоговой службы	Оригинал
6.	При наличии участников – иностранных юридических лиц предоставляются документы по п.1,2, с обязательным требованием наличия (за исключением случаев, предусмотренных законодательством и/или международными договорами): − апостилирования документов; − нотариально заверенного перевода документов.	Оригинал
7.	Справка обслуживающего банка о наличии счетов, ссудной/просроченной задолженности, оборотах с указанием входящего и исходящего остатка денег на начало и конец месяца, за последние 12 месяцев, о наличии/отсутствии задолженности по К-2	Оригинал

8.	Бизнес – план или технико-экономическое обоснование с подтверждающими документами или иные документы, позволяющие произвести оценку платежеспособности Инициатора проекта, не ограничиваясь нижеследующим, предусматривающий следующие сведения: описание деятельности с указанием целей использования финансового вклада Общества; рынки сбыта и маркетинговую стратегию Инициатора проекта; оценка рисков и управления ими (NPV, IRR, PB и тд); детализированные по годам финансовый план (финансовые показатели реализации бизнес-плана по годам, источники и объемы финансирования бизнес-плана и погашения по обязательствам перед СПК) и смета расходов *(за исключением субъектов малого предпринимательства).*	Оригинал
9.	Документы на имущество, передаваемое в совместный с АО «СПК «Astana» проект (в случае вклада имуществом)	Копии
9.1	Документы, удостоверяющие право собственности на имущество (техпаспорт, договора купли-продажи) (при необходимости)	Копии
9.2	Справка об отсутствии обременения на имущество, передаваемое в совместный с АО «СПК «Astana» проект (при вкладе денежными средствами)	Оригинал
9.3	Отчета об оценке имущества, передаваемого в совместный с АО «СПК «Astana» проект (при вкладе денежными средствами)	Оригинал
9.4	Документы, подтверждающие наличие денежных средств для участия в совместном проекте	Оригинал
9.5	Эскизный проект	Копия
9.6	Схема земельного участка, необходимого или предлагаемого для реализации Проекта (при условии вклада СПК земельным участком)	Копия

Примечание: При необходимости, АО «СПК «Astana» могут быть дополнительно запрошены иные документы.