«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік емес мүлік тізілімінің веб-порталы (www.e-qazyna.kz) арқылы сатуға өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ бағаны көтеру әдісімен электрондық аукционға қойылатын пәтерлерді, тұрақ орындарын және тұрғын емес үй-жайларды сату бойынша өтінімдерді қабылдау туралы, мемлекеттік емес мүлік тізілімінің веб-порталында (www.e-qazyna.kz) қосымшаға сәйкес хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)	Кезең	Уақыт	Өтінімдерді қабылдаудың басталу күні
Астана қ. тұрғын емес үй жәй							
1.	Астана қ., Нұра ауданы, Е 429 көшесі, №14/1 үй, т.е.ү.ж. 12	158,1	1 қабат/бірінші әрлеу	96 295 879	2 кезең	10:00	05.02.2026
2.	Астана қ., Нұра ауданы, Е 429 көшесі, №14/2 үй, т.е.ү.ж. 16	81,7	1 қабат/бірінші әрлеу	46 975 449	1 кезең	10:00	05.02.2026
3.	Астана қ., Сарыарқа ауданы, Қосшығұлы көшесі, №19/3 үй, т.е.ү.ж. 3	63,4	1 қабат/ цоколь қабаты	55 659 779	1 кезең	10:00	06.02.2026
4.	Астана қ., Сарыарқа ауданы, Қосшығұлы көшесі, №19/3 үй, т.е.ү.ж. 4	37,3	1 қабат/ цоколь қабаты	55 659 779	1 кезең	10:00	06.02.2026
5.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі,№1 үй, т.е.ү.ж. 27	96,9	1 қабат/бірінші әрлеу	83 743 001	3 кезең	10:00	30.01.2026
6.	Астана қ., Нұра ауданы, Қазыбек Би көшесі, №7/1 үй, т.е.ү.ж. 15	105,6	1 қабат/бірінші әрлеу	85 552 998	3 кезең	10:00	30.01.2026
7.	Астана қ., Есіл ауданы, Е 314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 5	94,3	1 қабат/бірінші әрлеу	86 563 824	3 кезең	10:00	30.01.2026
8.	Астана қ., Нұра ауданы, Қазыбек Би көшесі, №7/1 үй, т.е.ү.ж. 17	106,9	1 қабат/бірінші әрлеу	89 655 388	3 кезең	11:00	09.12.2025
9.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі,№5 үй, т.е.ү.ж. 2	100,9	1 қабат/бірінші әрлеу	131 023 481	3 кезең	12:00	09.12.2025
10	Астана қ., Есіл ауданы, Е 314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 4	145,6	1 қабат/бірінші әрлеу	75 781 440	3 кезең	10:00	10.02.2026

Астана қ. пәтерлері							
1.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,89 пәтер	43,4	бірінші әрлеу	24 117 747	1 этап	10:00	30.01.2026
2.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,180 пәтер	64,1	бірінші әрлеу	33 675 907	1 этап	10:00	30.01.2026
3.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,182 пәтер	64,5	бірінші әрлеу	33 886 053	1 этап	10:00	30.01.2026

4.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,201 пәтер	40,6	бірінші әрлеу	22 561 763	1 этап	10:00	30.01.2026
5.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,189 пәтер	40,5	бірінші әрлеу	22 506 193	1 этап	10:00	30.01.2026
6.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,195 пәтер	40,3	бірінші әрлеу	22 395 051	1 этап	10:00	30.01.2026
7.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/1 үй,291 пәтер	42,9	бірінші әрлеу	23 839 892	1 этап	11:00	30.01.2026
8.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,76 пәтер	44	бірінші әрлеу	26 016 160	1 этап	10:00	05.02.2026
9.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,396 пәтер	63	бірінші әрлеу	33 864 249	1 этап	10:00	05.02.2026
10.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,68 пәтер	66,1	бірінші әрлеу	35 530 586	1 этап	10:00	05.02.2026
11.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,69 пәтер	66,1	бірінші әрлеу	35 530 586	1 этап	10:00	05.02.2026
12.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,318 пәтер	62,8	бірінші әрлеу	33 756 744	1 этап	10:00	05.02.2026
13.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,400 пәтер	42,8	бірінші әрлеу	23 282 082	1 этап	10:00	05.02.2026
14.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,401 пәтер	45,8	бірінші әрлеу	24 914 004	1 этап	10:00	05.02.2026
15.	Астана қ., Нұра ауданы, Е429 көшесі,№14/2 үй,326 пәтер	69,3	бірінші әрлеу	37 041 666	1 этап	10:00	05.02.2026
16.	Астана қ., Нұра ауданы, Е761 көшесі,№4/3 үй,39 пәтер	80,4	бірінші әрлеу	29 633 797	3 этап	10:00	30.01.2026

Астана қ. тұрақ орындары						
1.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №1 үй, 38 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	23.01.2026
2.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №1 үй, 39 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	23.01.2026
3.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №1 үй, 40 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	23.01.2026
4.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №3 үй, 37 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
5.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №3 үй, 43 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026

6.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №3 үй, 47 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
7.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №3 үй, 48 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	11:00	30.01.2026
8.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №3 үй, 49 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
9.	Астана қ., Нұра ауданы, Е 429 көшесі, №14/1 үй, 127 т.о.	19,2	бірінші әрлеу	3 078 926	10:00	06.02.2026
10.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 54 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
11.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 56 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
12.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 57 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
13.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 58 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
14.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 59 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
15.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 60 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
16.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 61 т.о.	14	бірінші әрлеу	2 658 196	10:00	30.01.2026
17.	Астана қ., Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, 115 т.о.	12,2	бірінші әрлеу	2 316 428	10:00	30.01.2026
18.	Астана қ., Нұра ауданы, Е 429 көшесі, №14/1 үй, 128 т.о.	19,2	бірінші әрлеу	3 048 146	10:00	06.02.2026

Тұрақ орындарын сатып алу шарттары:

Тұрақ орындарын сатып алу кезінде сатып алушыға 12 (он екі) ай мерзімге бөліп төлеу шартымен бастапқы жарнасыз сатып алу мүмкіндігі беріледі. Тұрақ орнының құнын төлеу Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын және тараптармен бекітілген төлем кестесіне сәйкес ай сайын жүзеге асырылады. Бұл ретте тұрақ орнының құнының 15% (он бес пайыз) мөлшеріндегі кепілдік жарна сатып алушының бастапқы жарнасы ретінде есепке алынады.

Бірінші аукцион кезеңі актив құнын 100% (жүз пайыз) мөлшерінде толық төлеу шартымен бағаны көтеру әдісі арқылы өткізіледі. www.e-qazyna.kz сайтында орналастырылған активтің ең жоғарғы бағасын ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Екінші аукцион кезеңі бағаны көтеру әдісімен, активті бастапқы жарна енгізілгеннен кейін қалған сома бойынша 2 (екі) жылға дейінгі мерзімге бөліп төлеу шартымен өткізіледі. Төлемдер бекітілген төлем кестесіне сәйкес ай сайын жүзеге асырылады, ол **Шарттың** ажырамас бөлігі болып табылады. Бастапқы жарна активтің жалпы құнының кемінде 50% (елу пайызы) болуы тиіс. www.e-qazyna.kz ресми сайтында орналастырылған активке ең жоғары баға ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Үшінші аукцион кезеңі бағаны көтеру әдісімен, активті бастапқы жарна енгізілгеннен кейін қалған сома бойынша 5 (бес) жылға дейінгі мерзімге бөліп төлеу шартымен, кейінгі төлемдерге дисконттау әдісін (NPV) қолдана отырып өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарна актив құнының кемінде 60% (алпыс пайызы) болуы тиіс. www.e-qazyna.kz сайтында орналастырылған активке ең жоғары баға ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік емес мүлік тізілімінің www.e-qazyna.kz веб-порталы арқылы қабылданады. Өтінімдерді аукцион басталар алдында бір күн алдын-ала тапсыру ұсынылады.

Мемлекеттік емес мүліктің веб-порталында жылжымайтын мүлікті сату бойынша электрондық сауданы өткізу ережелерімен мына сілтеме арқылы танысуға болады: https://sauda.e-qazyna.kz/ru/auction-info/reglaments

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8- 702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 22А үй, 2 қабат, 208 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz. Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра негосударственного имущества (www.e-qazyna.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир, парковочных мест и нежилых помещений выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб- портале реестра негосударственного имущества (www.e-qazyna.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)	Этап	Время	Дата начала подачи заявок
Нежилые помещения г.Астана							
1.	г.Астана, р-н Нура, ул.Е 429, д.14/1, н.п.12	158,1	Черновая отделка/первый этаж	96 295 879	2 этап	10:00	05.02.2026
2.	г. Астана, р-н Нура, ул. Е429, д.14/2, н.п.16	81,7	Черновая отделка/первый этаж	46 975 449	1 этап	10:00	05.02.2026
3.	г.Астана, р-н Сарыарка, ул.Косшыгулы, дом №19/3, НП 3	63,4	Черновая отделка/ цокольный этаж	17 121 906	1 этап	10:00	06.02.2026
4.	г.Астана, р-н Сарыарка, ул.Косшыгулы, дом №19/3, НП 4	37,3	Черновая отделка/ цокольный этаж	10 392 378	1 этап	10:00	06.02.2026
5.	г.Астана, р-н Нура, ул.Ж.Молдагалиева, д.1, н.п.27	96,9	Черновая отделка/первый этаж	78 089 195	3 этап	10:00	30.01.2026
6.	г.Астана, р-н Нура, ул.Казыбек би, д.7/1, н.п.15	105,6	Черновая отделка/первый этаж	88 608 462	3 этап	10:00	30.01.2026
7.	г.Астана, р-н Есиль, ул.Е314, д.22, н.п.5	94,3	Черновая отделка/первый этаж	52 423 929	3 этап	10:00	30.01.2026
8.	г. Астана, р-н Нура , улица Казыбек би, дом №7/1, н.п.17	106,9	Черновая отделка/первый этаж	89 655 388	3 этап	10:00	06.02.2026
9.	г.Астана, р-н Нура, ул.Молдагалиева, дом №5, НП 2	100,9	Черновая отделка/первый этаж	81 312 691	3 этап	10:00	06.02.2026
10	г.Астана, р-н Есиль, ул.Е314, д.22, н.п.4	145,6	Черновая отделка/первый этаж	75 781 440	3 этап	10:00	10.02.2026

Квартиры г.Астана							
1.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №89	43,4	Черновая отделка	24 117 747	1 этап	10:00	30.01.2026
2.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №180	64,1	Черновая отделка	33 675 907	1 этап	10:00	30.01.2026

3.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №182	64,5	Черновая отделка	33 886 053	1 этап	10:00	30.01.2026
4.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №201	40,6	Черновая отделка	22 561 763	1 этап	10:00	30.01.2026
5.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №189	40,5	Черновая отделка	22 506 193	1 этап	10:00	30.01.2026
6.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №195	40,3	Черновая отделка	22 395 051	1 этап	10:00	30.01.2026
7.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/1, кв №291	42,9	Черновая отделка	23 839 892	1 этап	11:00	30.01.2026
8.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №76	44	Черновая отделка	26 016 160	1 этап	10:00	05.02.2026
9.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №396	63	Черновая отделка	33 864 249	1 этап	10:00	05.02.2026
10.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №68	66,1	Черновая отделка	35 530 586	1 этап	10:00	05.02.2026
11.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №69	66,1	Черновая отделка	35 530 586	1 этап	10:00	05.02.2026
12.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №318	62,8	Черновая отделка	33 756 744	1 этап	10:00	05.02.2026
13.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №400	42,8	Черновая отделка	23 282 082	1 этап	10:00	05.02.2026
14.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №401	45,8	Черновая отделка	24 914 004	1 этап	10:00	05.02.2026
15.	г.Астана, район Нура, ул.Е429, д.14/2, кв №326	69,3	Черновая отделка	37 041 666	1 этап	10:00	05.02.2026
16.	город Астана, район Есиль , ул.Е761, дом №4/3, кв №39	80,4	Черновая отделка	29 633 797	3 этап	10:00	30.01.2026

Парковочные места г.Астана						
1.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №1 п.м.38	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	23.01.2026
2.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №1 п.м.39	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	23.01.2026
3.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №1 п.м.40	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	23.01.2026
4.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №3 п.м.37	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
5.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №3 п.м.43	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
6.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №3 п.м.47	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
7.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №3 п.м.48	14	Чистовая отделка	2 658 196	11:00	30.01.2026

8.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №3 п.м.49	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
9.	г. Астана, район «Нура», ул.Е429, дом №14/1 п.м.127	19,2	Чистовая отделка	3 078 926	10:00	06.02.2026
10.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.54	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
11.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.56	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
12.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.57	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
13.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.58	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
14.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.59	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
15.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.60	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
16.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.61	14	Чистовая отделка	2 658 196	10:00	30.01.2026
17.	г. Астана, район «Нура», ул.Ж.Молдагалиева, дом №5 п.м.115	12,2	Чистовая отделка	2 316 428	10:00	30.01.2026
18.	г. Астана, район «Нура», ул.Е429, дом №14/1 п.м.128	19,2	Чистовая отделка	3 048 146	10:00	06.02.2026

Условия приобретения парковочных мест:

Для парковочных мест предусмотрена возможность их приобретения без внесения первоначального взноса при условии оформления рассрочки платежа сроком на 12 (двенадцать) месяцев. Оплата осуществляется ежемесячно в соответствии с утверждённым графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора. При этом гарантийный взнос в размере 15% от стоимости парковочного места засчитывается в счёт первоначального взноса.

Первый этап аукциона проводится методом торгов на повышение цены на условиях 100% (сто процентов) оплаты стоимости реализуемого актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива, размещенного на сайте www.e-qazyna.kz .

Второй этап аукциона проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации актива в рассрочку сроком до 2 (двух) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса. Оплата осуществляется ежемесячно в соответствии с утверждённым графиком платежей, являющегося неотъемлемой частью Договора. Размер первоначального взноса должен составлять не менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости актива. Победителем признаётся участник, предложивший наивысшую цену за актив, размещённый на официальном сайте www.e-qazyna.kz .

Третий этап аукциона проводится методом на повышение цены с условием

реализации актива в рассрочку сроком до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченных платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен составлять не менее 60% (шестидесяти процентов) от стоимости актива. Победителем признаётся участник, предложивший наивысшую цену за актив, размещённый на сайте www.e-qazyna.kz .

Заявки на участие в аукционе принимаются через веб-портал Реестра негосударственного имущества www.e-qazyna.kz . Рекомендуется подавать заявки не позднее за день до начала аукциона.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра негосударственного имущества можно ознакомитсья по ссылке: https://sauda.e-qazyna.kz/ru/auction-info/reglaments

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Алматы, проспект Тауелсиздик, д.22А, 2 этаж, 208 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр