«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды
Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz)
арқылы сатуға өтініштерді қабылдаудың
басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй жәй, тұрақ орындарды, Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №144 пәтер	65,7	Бірінші әрлеу; 6 қабат, 2 Бөлмелі	28 844 534
2	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №123 пәтер	65,4	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 2 Бөлмелі	28 712 824
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №130 пәтер	65,2	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 2 Бөлмелі	28 625 017
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №172 пәтер	65,7	Бірінші әрлеу; 10 қабат, 2 бөлмелі	28 844 534
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №179 пәтер	65,5	Бірінші әрлеу; 11 қабат, 2 Бөлмелі	28 756 727
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №219 пәтер	66,6	Бірінші әрлеу; 7 қабат, 2 Бөлмелі	29 239 664
7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №225 пәтер	66,4	Бірінші әрлеу; 8 қабат, 2 Бөлмелі	29 151 858
8	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №35 пәтер	80	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 509 440
9	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №39 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
10	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №40 пәтер	79,9	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 бөлмелі	22 484 419
11	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №44 пәтер	80,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 559 538
12	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №45 пәтер	79,9	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 бөлмелі	22 484 419
13	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №49 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
14	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №60 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606

15	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №64 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
16	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №65 пәтер	80,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 бөлмелі	22 559 538
17	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №69 пәтер	80,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 559 538
18	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №74 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
19	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №85 пәтер	79,8	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 459 391
20	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №89 пәтер	80,1	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 534 533
21	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №90 пәтер	80,3	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 584 536
22	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №94 пәтер	80,1	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 534 533
23	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №95 пәтер	79,9	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі	22 484 419
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
1.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, т.е.ү.ж. 27	96,9	1 қабат/бірінші әрлеу	71 599 287
2.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, т.е.ү.ж. 24	96,9	1 қабат/бірінші әрлеу	71 599 287
3.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, т.е.ү.ж. 26	92,2	1 қабат/бірінші әрлеу	68 534 149
4.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, т.е.ү.ж. 5	97,7	1 қабат/бірінші әрлеу	72 119 280
5.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.е.ү.ж. 2	100,9	1 қабат/бірінші әрлеу	74 193 933
	Астана қ. Тұрақ орындар			
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.56	14	Бірінші әрлеу	2 481 423
2	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.57	14	Бірінші әрлеу	2 481 423
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.58	14	Бірінші әрлеу	2 481 423
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.59	14	Бірінші әрлеу	2 481 423
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.60	14	Бірінші әрлеу	2 481 423
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.61	14	Бірінші әрлеу	2 481 423

7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.о.115	12,2	Бірінші әрлеу	2 162 383

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 16.06.2025 жылдың сағат 08.00-ден 08.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 08.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz. Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир, нежилых помещений, парковочных мест, выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Квартиры г.Астана			
1	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 144	65,7	В черновом: 6 этаж, 2 комнатная	28 844 534
2	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 123	65,4	В черновом: 3 этаж, 2 комнатная	28 712 824
3	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 130	65,2	В черновом: 4 этаж, 2 комнатная	28 625 017
4	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 172	65,7	В черновом:10 этаж, 2 комнатная	28 844 534
5	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 179	65,5	В черновом:11 этаж, 2 комнатная	28 756 727
6	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 219	66,6	В черновом: 7 этаж, 2 комнатная	29 239 664
7	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 225	66,4	В черновом: 8 этаж, 2 комнатная	29 151 858
8	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 35	80	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 509 440
9	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 39	80,4	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 609 606
10	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 40	79,9	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 484 419
11	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 44	80,2	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 559 538
12	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 45	79,9	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 484 419
13	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 49	80,4	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 609 606

14	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 60	80,4	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 609 606
15	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 64	80,4	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 609 606
16	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 65	80,2	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 559 538
17	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 69	80,2	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 559 538
18	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 74	80,4	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 609 606
19	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 85	79,8	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 459 391
20	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 89	80,1	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 534 533
21	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 90	80,3	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 584 536
22	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 94	80,1	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 534 533
23	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв95	79,9	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 484 419
	Нежилое помещения г.Астана			
1.	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, н.п.27	96,9	Черновая отделка/первый этаж	71 599 287
2.	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, н.п.24	96,9	Черновая отделка/первый этаж	71 599 287
3.	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, н.п.26	92,2	Черновая отделка/первый этаж	68 534 149
4.	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, н.п.5	97,7	Черновая отделка/первый этаж	72 119 280
5.	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, н.п.2	100,9	Черновая отделка/первый этаж	74 193 933
	Парковочное место г.Астана			
1	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 56	14	Чистовая отделка	2 481 423
2	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 57	14	Чистовая отделка	2 481 423
3	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 58	14	Чистовая отделка	2 481 423

4	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 59	14	Чистовая отделка	2 481 423
5	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 60	14	Чистовая отделка	2 481 423
6	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 61	14	Чистовая отделка	2 481 423
7	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, п.м 115	12,2	Чистовая отделка	2 162 383

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 16.06.2025 года до 08.00 часов 08.07.2025 года.

Аукцион состоится 08.07.2025 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.
Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет с учётом метода применения дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива