«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік емес мүлік тізілімінің веб-порталы (www.e-qazyna.kz) арқылы сатуға өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендеріндегі пәтерлер мен тұрғын емес үй-жайларды бағаны көтеру бойынша аукцион арқылы сату үшін өтініштер қабылданатынын хабарлайды. Өтініштер Мемлекеттік емес мүлік тізілімінің веб-порталы **(**www.e-qazyna.kz**)** арқылы қабылданады.

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)	Кезең	Уақыт	Өтінімдерді қабылдаудың басталу күні
Астана қ. Тұрғын емес үй жәй							
1.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.е.ү.ж. 15	78,5	1 қабат/бірінші әрлеу	55 659 779	3 кезең	10:00	08.12.2025
2.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.е.ү.ж. 16	120,1	1 қабат/бірінші әрлеу	83 743 002	3 кезең	10:00	08.12.2025
3.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.е.ү.ж. 17	78,5	1 қабат/бірінші әрлеу	55 659 779	3 кезең	10:00	08.12.2025
4.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.е.ү.ж. 19	78,5	1 қабат/бірінші әрлеу	55 659 779	3 кезең	10:00	08.12.2025
5.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.е.ү.ж. 14	120,1	1 қабат/бірінші әрлеу	83 743 001	2 кезең	10:00	09.12.2025
6.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Қазыбек Би көшесі, №7/1 үй, т.е.ү.ж. 15	105,6	1 қабат/бірінші әрлеу	85 552 998	2 кезең	11:00	09.12.2025
7.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Қазыбек Би көшесі, №7/1 үй, т.е.ү.ж. 17	106,9	1 қабат/бірінші әрлеу	86 563 824	2 кезең	11:00	09.12.2025
8.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е 314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 4	145,6	1 қабат/бірінші әрлеу	73 168 287	3 кезең	10:00	09.12.2025
9.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е 314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 5	94,3	1 қабат/бірінші әрлеу	50 616 207	3 кезең	11:00	09.12.2025
10.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ш. Айтматов көшесі, №33 үй, т.е.ү.ж. 11	162,6	1 қабат/бірінші әрлеу	131 023 481	2 кезең	12:00	09.12.2025
11.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ш. Айтматов көшесі, №29А үй, т.е.ү.ж. 18	72,1	1 қабат/бірінші әрлеу	57 156 346	2 кезең	12:00	09.12.2025
12.	Астана қаласы, Нұра ауданы, М. Нәрікбай көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 17	100,5	1 қабат/бірінші әрлеу	88 696 605	2 кезең	10:00	09.12.2025
13.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №1 үй, т.е.ү.ж. 27	96,9	1 қабат/бірінші әрлеу	75 396 464	2 кезең	12:00	09.12.2025

14.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №3 үй, т.е.ұ.ж. 5	97,7	1 қабат/бірінші әрлеу	76 018 932	2 кезең	12:00	10.12.2025
15.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж. Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.е.ұ.ж. 2	100,9	1 қабат/бірінші әрлеу	78 508 805	2 кезең	10:00	10.12.2025
Астана қ. Пәтерлер							
1.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №39 пәтер	80,4	бірінші әрлеу	25 546 376	2 кезең	11:00	10.12.2025

Бірінші аукцион кезеңі актив құнын 100% (жүз пайыз) мөлшерінде толық төлеу шартымен бағаны көтеру әдісі арқылы өткізіледі. www.e-qazyna.kz сайтында орналастырылған активтің ең жоғарғы бағасын ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Екінші аукцион кезеңі бағаны көтеру әдісімен, активті бастапқы жарна енгізілгеннен кейін қалған сома бойынша 2 (екі) жылға дейінгі мерзімге бөліп төлеу шартымен өткізіледі. Төлемдер бекітілген төлем кестесіне сәйкес ай сайын жүзеге асырылады, ол **Шарттың** ажырамас бөлігі болып табылады. Бастапқы жарна активтің жалпы құнының кемінде 50% (елу пайызы) болуы тиіс. www.e-qazyna.kz ресми сайтында орналастырылған активке ең жоғары баға ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Үшінші аукцион кезеңі бағаны көтеру әдісімен, активті бастапқы жарна енгізілгеннен кейін қалған сома бойынша 5 (бес) жылға дейінгі мерзімге бөліп төлеу шартымен, кейінгі төлемдерге дисконттау әдісін (NPV) қолдана отырып өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарна актив құнының кемінде 60% (алпыс пайызы) болуы тиіс. www.e-qazyna.kz сайтында орналастырылған активке ең жоғары баға ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік емес мүлік тізілімінің www.e-qazyna.kz веб-порталы арқылы қабылданады. Өтінімдерді аукцион басталар алдында бір күн бұрын, яғни 25.12.2025 жылға дейін тапсыру ұсынылады. Аукцион 26.12.2025 жылы өтеді.

Мемлекеттік емес мүліктің веб-порталында жылжымайтын мүлікті сату бойынша электрондық сауданы өткізу ережелерімен мына сілтеме арқылы танысуға болады: https://sauda.e-qazyna.kz/ru/auction-info/reglaments

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8- 702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 22А үй, 2 қабат, 208 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz. Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра негосударственного имущества (www.e-qazyna.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и нежилых помещений выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра негосударственного имущества (www.e-qazyna.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)	Этап	Время	Дата начала подачи заявок
Нежилые помещения г.Астана							
1.	г.Астана, район Нура, ул. Култегин, дом №4, н.п.15	78,5	Черновая отделка/первый этаж	55 659 779	3 этап	10:00	08.12.2025
2.	г.Астана, район Нура, ул. Култегин, дом №4, н.п.16	120,1	Черновая отделка/первый этаж	83 743 002	3 этап	10:00	08.12.2025
3.	г.Астана, район Нура, ул. Култегин, дом №4, н.п.17	78,5	Черновая отделка/первый этаж	55 659 779	3 этап	10:00	08.12.2025
4.	г.Астана, район Нура, ул. Култегин, дом №4, н.п.19	78,5	Чистовая отделка/первый этаж	55 659 779	3 этап	10:00	08.12.2025
5.	г.Астана, район Нура, ул. Култегин, дом №4, н.п.14	120,1	Чистовая отделка/первый этаж	83 743 001	2 этап	10:00	08.12.2025
6.	г.Астана, район Нура, ул. Казыбек Би, дом №7/1, н.п.15	105,6	Черновая отделка/первый этаж	85 552 998	2 этап	11:00	09.12.2025
7.	г.Астана, район Нура, ул. Казыбек Би, дом №7/1, н.п.17	106,9	Черновая отделка/первый этаж	86 563 824	2 этап	11:00	09.12.2025
8.	г.Астана, район Есиль, ул. Е314, дом №22, н.п.4	145,6	Черновая отделка/первый этаж	73 168 287	3 этап	10:00	09.12.2025
9.	г.Астана, район Есиль, ул. Е314, дом №22, н.п.5	94,3	Черновая отделка/первый этаж	50 616 207	3 этап	11:00	09.12.2025
10.	г.Астана, район Нура, ул. Ч. Айтматова, дом №33, н.п.11	162,6	Черновая отделка/первый этаж	131 023 481	2 этап	12:00	09.12.2025
11.	г.Астана, район Нура, ул. Ч. Айтматова, дом №29А, н.п.18	72,1	Черновая отделка/первый этаж	57 156 346	2 этап	12:00	09.12.2025
12.	г.Астана, район Нура, ул. М. Нарикбаева, дом №22, н.п.17	100,5	Черновая отделка/первый этаж	88 696 605	2 этап	10:00	09.12.2025
13.	г.Астана, район Нура, ул. Ж. Молдагалиева, дом №1, н.п.27	96,9	Черновая отделка/первый этаж	75 396 464	2 этап	12:00	09.12.2025
14.	г.Астана, район Нура, ул. Ж. Молдагалиева, дом №3, н.п.5	97,7	Черновая отделка/первый этаж	76 018 932	2 этап	12:00	10.12.2025

15.	г.Астана, район Нура, ул. Ж. Молдагалиева, дом №5, н.п.2	100,9	Черновая отделка/первый этаж	78 508 805	2 этап	10:00	10.12.2025
Квартиры г.Астана							
1.	г.Астана, район Есиль, ул.Е 761, дом №4/3, кв №39	80,4	Черновая отделка	25 546 376	2 этап	11:00	10.12.2025

Первый этап аукциона проводится методом торгов на повышение цены на условиях 100% (сто процентов) оплаты стоимости реализуемого актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива, размещенного на сайте www.e-qazyna.kz .

Второй этап аукциона проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации актива в рассрочку сроком до 2 (двух) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса. Оплата осуществляется ежемесячно в соответствии с утверждённым графиком платежей, являющегося неотъемлемой частью Договора. Размер первоначального взноса должен составлять не менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости актива. Победителем признаётся участник, предложивший наивысшую цену за актив, размещённый на официальном сайте www.e-qazyna.kz .

Третий этап аукциона проводится методом на повышение цены с условием реализации актива в рассрочку сроком до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченных платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен составлять не менее 60% (шестидесяти процентов) от стоимости актива. Победителем признаётся участник, предложивший наивысшую цену за актив, размещённый на сайте www.e-qazyna.kz .

Заявки на участие в аукционе принимаются через веб-портал Реестра негосударственного имущества www.e-qazyna.kz . Рекомендуется подавать заявки не позднее 25.12.2025 года, за день до начала аукциона, назначенного на 26.12.2025 года.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра негосударственного имущества можно ознакомиться по ссылке: https://sauda.e-qazyna.kz/ru/auction-info/reglaments

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Алматы, проспект Тауелсиздик, д.22А, 2 этаж, 208 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр