Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (https://payda.e-qazyna.kz) арқылы іске асыруға өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан тұрғын емес үй жәйларды, тұрақ орындарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (https://payda.e-qazyna.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
Астана қ. Тұрғын емес үй жәй				
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.е.ү.ж.3	106,1	1 қабат/бірінші әрлеу	91 358 330
2	Астана қаласы, Сарыарка ауданы, Серкебаев көшесі, №31 үй, т.е.ү.ж.13	67,9	1 қабат/бірінші әрлеу	36 768 295
3	Астана қаласы, Нура ауданы, Қазыбек би көшесі, №37 үй, т.е.ү.ж. 2	76	1 қабат/бірінші әрлеу	61 890 436
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, т.е.ү.ж. 27	96,9	1 қабат/бірінші әрлеу	78 089 195
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, т.е.ү.ж. 2	100,9	1 қабат/бірінші әрлеу	78 733 894
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, т.е.ү.ж. 5	97,7	1 қабат/бірінші әрлеу	81 312 691
Астана қ. Тұрақ орындар				
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.147	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
2	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.148	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.149	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.150	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.21	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.22	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.23	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394

8	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.24	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
9	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.60	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
10	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.61	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
11	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.64	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
12	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.65	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
13	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.70	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394
14	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4А үй, т.о.94	14,6	Бірінші әрлеу	3 378 394

Аукцион 30.01.2026 және 06/10/12.02.2026 жылы сағат 10:00-де өтеді

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://payda.e-qazyna.kz сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 21А үй, 2 қабат, 208 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz. Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений
на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana»
через веб-портала реестра государственного имущества (https://payda.e-qazyna.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже парковочных мест, нежилых помещений выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (https://payda.e-qazyna.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
Нежилое помещения г.Астана				
1	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, НП 3	106,1	Черновая отделка/первый этаж	91 358 330
2	г.Астана, район Сарыарка, ул.Серкебаев, д.31, НП 13	67,9	Черновая отделка/первый этаж	36 768 295
3	г.Астана, район Нура, ул.Казыбек би, дом №37, н.п.2	76	Черновая отделка/первый этаж	61 890 436
4	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, н.п.27	96,9	Черновая отделка/первый этаж	78 089 195
5	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, н.п.2	100,9	Черновая отделка/первый этаж	78 733 894
6	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, н.п.5	97,7	Черновая отделка/первый этаж	81 312 691
Парковочное место г.Астана				
1	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 147	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
2	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 148	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
3	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 149	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
4	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 150	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
5	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 21	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
6	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 22	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
7	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 23	14,6	Чистовая отделка	3 378 394

8	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 24	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
9	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 60	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
10	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 61	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
11	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 64	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
12	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 65	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
13	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 70	14,6	Чистовая отделка	3 378 394
14	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, д.4А, пм 94	14,6	Чистовая отделка	3 378 394

Аукцион состоится 30.01.2026 и 06/10/12.02.2026 года в 10:00 часов

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://payda.e-qazyna.kz

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Алматы, проспект Тауелсиздик, д.22А, 2 этаж, 208 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет с учётом метода применения дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива