Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)
через веб-портала реестра государственного имущества (https://e-qazyna.kz/).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через **тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (**https://e-qazyna.kz/**) :**

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Стартовая стоимость лота (тенге) и размер гарантийного взноса (тенге)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ
1	г.Астана, район Сарайшык, пр.Р.Кошкарбаева, дом №50, н.п.5	129,7	Первый этаж/чистовая отделка	583 650	Отсутствует
2	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.16	72	Первый этаж/черновая отделка	252 000	2 месяца
3	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.13	105,7	Первый этаж/черновая отделка	369 950	3 месяца
4	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.10	162,8	Первый этаж/черновая отделка	488 400	3 месяца

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества https://payda.e-qazyna.kz **с 08.00 часов 6 февраля 2026 года до 08.00 часов 24 февраля 2026 года.**

Тендер состоится 24 февраля 2026 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://payda.e-qazyna.kz Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, +7 (702) 244 33 75 адрес: город Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік, д.22А, 2 этаж, каб. 208, электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей по Договору аренды.

Гарантийный взнос не возвращается Обществом:

1) победителю в случае его отказа от заключения договора аренды;

2) победителю в случае его не подписания протокола о результатах тендера на веб-портал реестра и аукциона в бумажной форме.

Наивысшая сумма предложенная победителем аукциона является в последующем ежемесячной арендной платой по договору аренды.

Выкупная стоимость не засчитывается в счет ежемесячной арендной платы и засчитывается в доход Общества

Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (https://e-qazyna.kz/) арқылы іске асыруға өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ Басқарма бекіткен «Astana» СПК» АҚ-на сенімгерлік басқаруда тұрған меншікті және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес тұрғын емес үй-жайларды жалға беруге өтінімдерді қабылдау туралы хабарлайды.

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (https://e-qazyna.kz/) бағаны көтеру бойынша тендер өткізу арқылы берілітін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі:

№	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м)	Объектінің сипаттамасы	Лоттың бастапқы құны (теңге) және кепілдік жарнаның мөлшері (теңге)	Жөндеу жұмыстарын жүргізуге берілетін жеңілдікті кезең.
1	Астана қ., «Сарайшық» ауданы, Р.Қошқарбаев даңғылы, 50 үй, т.е.ү.ж 5	129,7	Бірінші қабат/өрескел әрлеу	583 650	Жоқ
2	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 38 үй, т.е.ү.ж 16	72	Бірінші қабат/бірінші әрлеу	252 000	2 ай
3	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 41 үй, т.е.ү.ж 13	105,7	Бірінші қабат/бірінші әрлеу	369 950	3 ай
4	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 40 үй, т.е.ү.ж 10	162,8	Бірінші қабат/бірінші әрлеу	488 400	3 ай

Көрмеге қойылған тұрғын емес үй-жайдың мақсаты коммерциялық қызметке арналған.

Барлық коммуналдық шығындарды Жалға алушы көтереді.

Тұрғын емес үй-жайларды жалға беру мерзімі 5 жыл.

Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://payda.e-qazyna.kz веб-порталында 06.02.2026 жылдың сағат 08.00-ден 24.02.2026 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады.

Тендер 24.02.2026 жылы сағат 10:00-да өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://payda.e-qazyna.kz сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55 25 05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 22А үй, 2 қабат, 208 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

Кепілдік жарна сомасы жалдау шарты бойынша ай сайынғы жалдау төлемдерінің есебіне есептеледі.

Кепілдік жарна Қоғам тарапынан қайтарылмайды:

жеңімпаздың жалдау шартын жасасудан бас тартқан жағдайда;

жеңімпаздың тендер нәтижелері туралы хаттаманы тізілім және аукцион веб-порталында және қағаз нысанда қол қоймаған жағдайда.

Аукцион жеңімпазы ұсынған ең жоғары сома кейіннен жалдау шарты бойынша ай сайынғы жалдау төлемі болып табылады.

Сатып алу құны ай сайынғы жалдау төлемінің есебіне есептелмейді және Қоғамның кірісіне жатқызылады.