«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 04 тамыз күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 19 күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан тұрақ орындарды және тұрғын емес үй-жайлары Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
1	Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Д. Қонаев көшесі, 5-үй, 82-т.о.	15,3	-	6 368 458
2	Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Д. Қонаев көшесі, 5-үй, 83-т.о.	15,4	-	6 410 082
3	Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Д. Қонаев көшесі, 5-үй, 84-т.о.	15,3	-	6 410 082
1	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Қазыбек би көшесі, 7/1 үй, 15-т.е.ү.ж.	105,6	Бірінші әрлеу / бірінші қабат	86 377 354
2	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Қазыбек би көшесі, 7/1 үй, 17- т.е.ү.ж.	106,9	Бірінші әрлеу / бірінші қабат	87 624 254

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 04.08.2025 жылдың сағат 08.00-ден 19.08.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 19.08.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 22а-үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

2025 жылғы 15 тамызда сағат 10:00-ден бастап Тәуелсіздік даңғылы, 22а-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды,

пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 04.08.2025 года до 08.00 часов 19.08.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже парковочных мест и коммерческих помещений, выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
1	г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, дом №5, п.м. 82	15,3	-	6 368 458
2	г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, дом №5, п.м. 83	15,4	-	6 410 082
3	г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, дом №5, п.м. 84	15,3	-	6 410 082
1	г. Астана, район Нура , ул. Казыбек би, дом №7/1, н.п.15	105,6	Черновая отделка/первый этаж	86 377 354
2	г. Астана, район Нура , ул. Казыбек би, дом №7/1, н.п.17	106,9	Черновая отделка/первый этаж	87 624 254

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 04.08.2025 года до 08.00 часов 19.08.2025 года.

Аукцион состоится 19.08.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город

Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік, дом 22а, 2 этаж, электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

15 августа 2025 года с 10:00 по адресу проспект Тәуелсіздік, дом 22а будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.