«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 20 тамыз күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 05 қыркүйек күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрақ орындарды, Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Пәтерлер мен тұрақ орындар			
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №358 пәтер, т.о.10	63,5	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 бөлмелі	28 107 221
2	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, № 227 пәтер, т.о.11	64,9	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	30 673 414
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, № 287 пәтер, т.о.32	63,8	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 бөлмелі	28 531 030
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №175 пәтер, т.о.33	65,9	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	31 413 764
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №289 пәтер, т.о.34	65,9	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	31 413 764
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №127 пәтер, т.о.35	66,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	31 633 281
7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №360 пәтер, т.о.36	65,1	Бірінші әрлеу;12 қабат, 2 бөлмелі	29 061 818
8	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №83 пәтер, т.о.37	71,1	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	33 696 740
9	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №331 пәтер, т.о.41	65,7	Бірінші әрлеу; 8 қабат, 2 Бөлмелі	31 325 957
10	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №345 пәтер, т.о.42	65,9	Бірінші әрлеу; 10 қабат, 2 Бөлмелі	31 413 764
11	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №352 пәтер, т.о.43	65,8	Бірінші әрлеу; 11 қабат, 2 Бөлмелі	31 369 860
12	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №296 пәтер, т.о.44	65,6	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 2 Бөлмелі	31 282 053
13	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №303 пәтер, т.о.45	65,4	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 2 Бөлмелі	31 194 247

14	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №359 пәтер, т.о.52	66	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	29 127 973
15	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №1 үй, №353 пәтер, т.о.53	65	Бірінші әрлеу; 11 қабат, 2 Бөлмелі	30 717 317
16	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №285 пәтер, т.о.36	66,6	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 721 087
17	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №186 пәтер, т.о.37	65	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 бөлмелі	29 020 988
18	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №185 пәтер, т.о.38	64,7	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 898 498
19	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №237 пәтер, т.о.39	66,6	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	31 721 087
20	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №189 пәтер, т.о.40	66,6	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 721 087
21	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №332 пәтер, т.о.41	72,5	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	34 311 388
22	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №403 пәтер, т.о.42	65,3	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 150 343
23	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №116 пәтер, т.о.43	66,2	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 545 474
24	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №392 пәтер, т.о.44	71,5	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	31 674 945
25	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №187 пәтер, т.о.45	62,9	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 163 556
26	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №463 пәтер, т.о.46	64,6	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 857 668
27	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №231 пәтер, т.о.48	66,2	Бірінші әрлеу; 9 қабат, 2 Бөлмелі	29 510 949
28	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №279 пәтер, т.о.49	66,1	Бірінші әрлеу; 9 қабат, 2 Бөлмелі	29 470 119
29	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №213 пәтер, т.о.50	66,3	Бірінші әрлеу; 6 қабат, 2 Бөлмелі	31 589 377
30	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №3 үй, №201 пәтер, т.о.51	67	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 2 Бөлмелі	31 896 701
31	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №237 пәтер, т.о.44	66,8	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 808 894

32	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №116 пәтер, т.о.45	65,6	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 282 053
33	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №392 пәтер, т.о.46	64,7	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 898 498
34	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №115 пәтер, т.о.47	65,2	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	31 106 440
35	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №285 пәтер, т.о.48	66,8	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	31 808 894
36	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №187 пәтер, т.о.49	63,4	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 367 706
37	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №189 пәтер, т.о.50	68	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 Бөлмелі	32 335 735
38	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №463 пәтер, т.о.53	64,4	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 776 007
39	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №185 пәтер, т.о.54	64,8	Бірінші әрлеу; 12 қабат, 2 Бөлмелі	28 939 328
40	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, №5 үй, №180 пәтер, т.о.55	63,1	Бірінші әрлеу; 11 қабат, 2 Бөлмелі	30 184 468
41	Астана қ., Нұра ауданы, Молдағалиев көшесі, №1 үй, тұрақ орны №38	14	Тұрақ орны	2 481 423
42	Астана қ., Нұра ауданы, Молдағалиев көшесі, №1 үй, тұрақ орны №39	14	Тұрақ орны	2 481 423
43	Астана қ., Нұра ауданы, Молдағалиев көшесі, №1 үй, тұрақ орны №40	14	Тұрақ орны	2 481 423
44	Астана қ., Нұра ауданы, Молдағалиев көшесі, №3 үй, тұрақ орны №47	14	Тұрақ орны	2 481 423
45	Астана қаласы, Нұра ауданы, Қазыбек би көшесі, 7/1 үй, 15-т.е.ү.ж.	105,6	Бірінші әрлеу / 1 қабат	86 377 354
46	Астана қаласы, Нұра ауданы, Қазыбек би көшесі, 7/1 үй, 17-т.е.ү.ж.	106,9	Бірінші әрлеу / 1 қабат	87 624 254

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 20.08.2025 жылдың сағат 08.00-ден 05.09.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 05.09.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 22/1 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

2025 жылғы 01 қыркүйекте сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 20.08.2025 года до 08.00 часов 05.09.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и парковочных мест, а также нежилых помещений выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Квартиры и парковочные места г.Астана			
1	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 358, п.м.10	63,5	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 107 221
2	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 227, п.м.11	64,9	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	30 673 414
3	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 287, п.м 32	63,8	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 531 030
4	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 175, п.м 33	65,9	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 413 764
5	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 289, п.м 34	65,9	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 413 764
6	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 127, п.м 35	66,4	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 633 281
7	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 360, п.м 36	65,1	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	29 061 818
8	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 83, п.м 37	71,1	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	33 696 740
9	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 331, п.м 41	65,7	В черновом: 8 этаж, 2 комнатная	31 325 957
10	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 345, п.м 42	65,9	В черновом:10 этаж, 2 комнатная	31 413 764
11	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 352, п.м 43	65,8	В черновом:11 этаж, 2 комнатная	31 369 860
12	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 296, п.м 44	65,6	В черновом: 3 этаж, 2 комнатная	31 282 053
13	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 303, п.м 45	65,4	В черновом: 4 этаж, 2 комнатная	31 194 247
14	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 359, п.м 52	66	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	29 127 973
15	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, кв 353, п.м 53	65	В черновом:11 этаж, 2 комнатная	30 717 317
16	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 285, п.м 36	66,6	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 721 087

17	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 186, п.м 37	65	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	29 020 988
18	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 185, п.м 38	64,7	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 898 498
19	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 237, п.м 39	66,6	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 721 087
20	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 189, п.м 40	66,6	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 721 087
21	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 332, п.м 41	72,5	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	34 311 388
22	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 403, п.м 42	65,3	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 150 343
23	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 116, п.м 43	66,2	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 545 474
24	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 392, п.м 44	71,5	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	31 674 945
25	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 187, п.м 45	62,9	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 163 556
26	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 463, п.м 46	64,6	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 857 668
27	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 231, п.м 48	66,2	В черновом: 9 этаж, 2 комнатная	29 510 949
28	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 279, п.м 49	66,1	В черновом: 9 этаж, 2 комнатная	29 470 119
29	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 213, п.м 50	66,3	В черновом: 6 этаж, 2 комнатная	31 589 377
30	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв 201, п.м 51	67	В черновом: 4 этаж, 2 комнатная	31 896 701
31	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 237, п.м 44	66,8	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 808 894
32	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 116, п.м 45	65,6	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 282 053
33	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 392, п.м 46	64,7	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 898 498
34	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 115, п.м 47	65,2	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 106 440
35	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 285, п.м 48	66,8	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	31 808 894
36	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 187, п.м 49	63,4	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 367 706
37	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 189, п.м 50	68	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	32 335 735
38	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 463, п.м 53	64,4	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 776 007

39	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 185, п.м 54	64,8	В черновом:12 этаж, 2 комнатная	28 939 328
40	г.Астана, Район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, кв 180, п.м 55	63,1	В черновом:11 этаж, 2 комнатная	30 184 468
41	г. Астана, р-н Нура, ул.Молдагалиева, дом №1 п.м.38	14	Парковочное место	2 481 423
42	г. Астана, р-н Нура, ул.Молдагалиева, дом №1 п.м.39	14	Парковочное место	2 481 423
43	г. Астана, р-н Нура, ул.Молдагалиева, дом №1 п.м.40	14	Парковочное место	2 481 423
44	г. Астана, р-н Нура, ул.Молдагалиева, дом №3 п.м.47	14	Парковочное место	2 481 423
45	г. Астана, район Нура , ул. Казыбек би, дом №7/1, н.п.15	105,6	В черновом: 1 этаж	86 377 354
46	г. Астана, район Нура , ул. Казыбек би, дом №7/1, н.п.17	106,9	В черновом: 1 этаж	87 624 254

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype с 08.00 часов 20.08.2025 года до 08.00 часов 05.09.2025 года.

Аукцион состоится 05.09.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомитсья по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік, 22/1, 2 этаж, электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн.110,112, 119), часы работы:с 9:00 до 18:30.

01 сентября 2025 года с 10:00 по адресу проспект Тәуелсіздік, 22/1 будет осуществлен объезд по вышеуказанным объектам.