«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 23 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 7 тамыз күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб- порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қ., Есіл ауданы, Наркескен көшесі, 1 үй, 115-пәтер	115,8	Бірінші әрлеу: 19 қабат, 1 бөлмелі	88 892 133
2	Астана қ., Нұра ауданы, Е103 көшесі, 1/1 үй, 15-пәтер	24,5	Бірінші әрлеу: 3 қабат, 1 бөлмелі	11 915 378
3	Астана қ., Есіл ауданы, Е914 көшесі, Forest Park Village	333,9	Бірінші әрлеу, **коттедж**	287 339 188
4	Астана қ., Алматы ауданы, Иманов көшесі, 26 үй, 174-пәтер	277,7	Бірінші әрлеу: 16 қабат + **пентхаус,** бөлмелі	65 342 178
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
1	Астана қ., Есіл ауданы, Бөкейхан көшесі, 25В үй, 14-үй-жай	156,4	жертөле қабаты/бірінші әрлеу	73 040 163
2	Астана қ., Есіл ауданы, Бөкейхан көшесі, 25 үй, 10-үй-жай	141,5	жертөле қабаты/бірінші әрлеу	78 664 870
3	Астана қ., Сарыарқа ауданы, Серкебаев көшесі, 31 үй, 13-үй-жай	67,9	бірінші қабаты/бірінші әрлеу	44 174 544
4	Астана қ., Байқоңыр ауданы, Жубанов көшесі, 10А үй, 1-үй-жай	93,3	бірінші қабаты/таза әрлеу	37 537 817

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 23.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 07.08.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 07.08.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын

ұсынған қатысушы.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 23.07.2025 года до 08.00 часов 07.08.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и нежилых помещений выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
Квартиры г.Астана				
1	город Астана,район Есиль, ул.Наркескен, дом 1, кв №115	115,8	В черновом: 19 этаж, 1 комнатная	88 892 133
2	город Астана, район Нура , ул.Е103, дом 1/1, кв №15	24,5	В черновом: 3 этаж, 1 комнатная	11 915 378
3	город Астана, район Есиль , ул.Е914, дом 3 Forest Park Village	333,9	Черновая отделка, **коттедж**	287 339 188
4	город Астана,район Алматы, ул.Иманова, дом 26, кв №174	277,7	В черновом: 16+**пентхаус** этаж, комнатная	65 342 178
Нежилые помещения г.Астана				
1	г.Астана, район Есиль, ул. Бокейхана 25В, НП 14	156,4	Черновая отделка/цокольный этаж	73 040 163
2	г.Астана, район Есиль, ул. Бокейхана 25, НП 10	141,5	Черновая отделка/цокольный этаж	78 664 870
3	город Астана, район Сарыарка , ул.Серкебаева , дом 31, н.п 13	67,9	Черновая отделка/первый этаж	44 174 544
4	г.Астана, район Байконыр, ул.А.Жубанова, дом 10А, н.п.1	93,3	Чистовая/первый этаж	37 537 817

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 23.07.2025 года до 08.00 часов 07.08.2025 года.

Аукцион состоится 07.08.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от

стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.