«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан тұрғын емес үй жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәйлар			
1	Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, №40 үй, т.е.ұ.ж. 2	144,5	1 қабат/бірінші әрлеу	131 899 600
2	Астана қаласы, Сарайшық ауданы, А91 көшесі, №17 үй, т.е.ұ.ж. 3	123,6	1 қабат/бірінші әрлеу	64 672 870
3	Астана қаласы, Сарайшық ауданы, А91 көшесі, №17 үй, т.е.ұ.ж. 10	119,7	1 қабат/бірінші әрлеу	63 942 807
4	Астана қаласы, Сарайшық ауданы, А91 көшесі, №17 үй, т.е.ұ.ж. 6	235,5	1 қабат/бірінші әрлеу	119 842 581
5	Алматы қаласы, Медеу ауданы, Самал 2, №33А үй, т.е.ұ.ж. 438	267,4	1 қабат/бірінші әрлеу	212 054 376

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 15.09.2025 жылдың сағат 08.00-ден 02.10.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 02.10.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 22А үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын

(алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже нежилых помещений выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Нежилые помещения г.Астана			
1.	г.Астана, Район Алматы, ул.Тәуелсіздік, д.40, НП-2	144,5	Черновая отделка/первый этаж	131 899 600
2	г.Астана, Район Сарайшык, ул.А91, дом №17, н.п 3	123,6	Черновая отделка/первый этаж	64 672 870
3	г.Астана, Район Сарайшык, ул.А91, дом №17, н.п 10	119,7	Черновая отделка/первый этаж	63 942 807
4	г.Астана, Район Сарайшык, ул.А91, дом №17, н.п 6	235,5	Черновая отделка/первый этаж	119 842 581
5	г.Алматы, Район Медеу, мкр.Самал-2, дом №33А, н.п.438	267,4	Черновая отделка/первый этаж	212 054 376

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 15.09.2025 года до 08.00 часов 02.10.2025 года.

Аукцион состоится 02.10.2025 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Алматы, проспект Тауелсиздик, д.22А, 2 этаж, электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет с учётом метода применения дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива