«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 3 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 23 шілде күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан тұрақ орындарды, тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Тұрақ орындар.			
1	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 7-үй-жай (п.м.7)	17,9	-	2 084 580
2	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 6-үй-жай (п.м.6)	17,9	-	2 084 580
3	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 5-үй-жай (п.м.5)	22,4	-	2 608 636
4	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 4-үй-жай (п.м.4)	22,4	-	2 608 636
5	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 3-үй-жай (п.м.3)	22,4	-	2 608 636
6	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 2-үй-жай (п.м.2)	22,4	-	2 608 636
7	Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4 үй, 1-үй-жай (п.м.1)	22,4	-	2 608 636
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
8	Астана қ., Нұра ауданы, Ж.Молдағалиұлы көшесі, 5 үй, 9-үй-жай (н.п.9)	103	1 қабат/бірінші әрлеу	75 551 110

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 03.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 23.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 23.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған

«Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

2025 жылғы 14 шілдеде сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 03.07.2025 года до 08.00 часов 23.07.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по парковочных мест и нежилых помещении выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
Парковочные места г.Астана				
1	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.7	17,9	-	2 084 580
2	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.6	17,9	-	2 084 580
3	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.5	22,4	-	2 608 636
4	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.4	22,4	-	2 608 636
5	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.3	22,4	-	2 608 636
6	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.2	22,4	-	2 608 636
7	г.Астана, р-н Нұра, ул.Култегин, д.4, п.м.1	22,4	-	2 608 636
Нежилое помещения г.Астана				
1	г.Астана, р-н Нура, ул.Ж.Молдагалиева, д.5, н.п.9	103	Черновая отделка/первый этаж	75 551 110

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 03.07.2025 года до 08.00 часов 23.07.2025 года.

Аукцион состоится 23.07.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от

стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

14 июля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.