«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды
Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz)
арқылы сатуға өтініштерді қабылдаудың
басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды, тұрақ орындарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
1.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №39 үй, т.е.ү.ж. 11	156,7	1 қабат/бірінші әрлеу	108 840 461
2.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №40 үй, т.е.ү.ж. 11	156,6	1 қабат/бірінші әрлеу	108 779 336
3.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №40 үй, т.е.ү.ж. 10	162,8	1 қабат/бірінші әрлеу	112 560 375
4.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №40 үй т.е.ү.ж..3	98,1	1 қабат/бірінші әрлеу	72 097 006
5.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №42 үй, т.е.ү.ж..6	92,5	1 қабат/бірінші әрлеу	68 804 108
6.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №42 үй, т.е.ү.ж..5	155,2	1 қабат/бірінші әрлеу	107 923 089
7.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №42 үй, т.е.ү.ж. 1	98,5	1 қабат/бірінші әрлеу	72 355 639
8.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж.13	105,7	1 қабат/бірінші әрлеу	76 990 030
9.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж. 12	156,8	1 қабат/бірінші әрлеу	108 901 582
10.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж. 10	87,6	1 қабат/бірінші әрлеу	65 278 614
11.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж. 7	93,4	1 қабат/бірінші әрлеу	69 392 878
12.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 2	106,4	1 қабат/бірінші әрлеу	79 391 408
13.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 3	145,5	1 қабат/бірінші әрлеу	104 535 740
14.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 4	83,9	1 қабат/бірінші әрлеу	64 430 999
15.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж..5	62,3	1 қабат/бірінші әрлеу	49 588 467

16.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 11	91	1 қабат/бірінші әрлеу	69 533 556
17.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 15	82,9	1 қабат/бірінші әрлеу	63 754 717
18.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 16	72	1 қабат/бірінші әрлеу	56 599 095
19.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25В үй, т.е.ү.ж. 14	156,4	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	73 040 163
20.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25 үй, т.е.ү.ж. 10	141,5	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	78 664 870
21.	Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Е.Серкебаева көшесі, №31 үй, т.е.ү.ж. 13	67,9	1 қабат/бірінші әрлеу	44 174 544
22.	Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, А.Жұбанова көшесі, №10А үй, т.е.ү.ж. 1	93,3	1 қабат/бірінші әрлеу	37 537 817
23.	Астана қаласы, Алматы ауданы, К.Азербаева көшесі, №4/1 үй, т.е.ү.ж. 5	57,8	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	13 728 441
24.	Астана қаласы, Алматы ауданы, К.Азербаева көшесі, №4/1 үй, т.е.ү.ж. 11	53	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	12 616 273
25.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 4	145,6	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	58 240 000
26.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 5	94,3	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	37 719 222
27.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Қалдаяқова көшесі, №13 үй, т.е.ү.ж. 4	192,9	1 қабат/бірінші әрлеу	138 074 116
	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Наркескен көшесі, №1 үй, №115 пәтер	115,8	Бірінші әрлеу; 19 қабат, 1 бөлмелі	88 892 133
2	Астана қаласы, Алматы ауданы, Иманова көшесі, №26 үй, №174 пәтер	277,7	Бірінші әрлеу; пентхаус 16 қабат, 4 бөлмелі	65 342 178
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е429 көшесі, №6 үй, №4 пәтер	63	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	25 286 877
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е429 көшесі, №6 үй, №45 пәтер	70,6	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	28 106 707
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3 үй, №10 пәтер	41,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 1 бөлмелі	14 701 140
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3 үй, №15 пәтер	24,5	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 1 бөлмелі	9 216 753
7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3 үй, №45 пәтер	24,4	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 1 бөлмелі	9 183 257

8	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3/2 үй, №15 пәтер	24,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 1 бөлмелі	9 116 237
9	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3/2 үй, №41 пәтер	43,3	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 1 бөлмелі	15 300 098
10	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3/2 үй, №45 пәтер	24,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 1 бөлмелі	9 116 237
	Астана қ. Тұрақ орындар			
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.1	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
2	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.2	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.3	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.4	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.5	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.6	17,9	Бірінші әрлеум	2 084 580
7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.7	17,9	Бірінші әрлеу	2 084 580
	«Forest Park Village»			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е914 көшесі , №3 үй,	333,9	Бірінші әрлеу	287 339 188

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 16.04.2025 жылдың сағат 08.00-ден 02.05.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 02.05.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz. Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Екінші аукцион ай сайынғы төлем шартымен кестеге сәйкес активтерді бөліп-бөліп сату шартымен бағаны көтеруге арналған сауда-саттық әдісімен 2 (екі) жылға дейін өткізіледі. Бұл ретте бастапқы

жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 50% (елу пайызы) болуға тиіс. Жеңімпаз болып саналады. Бастапқы жарнаның максималды мөлшерін кім ұсынды.

2025 жылдың 24 сәуірдің сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир, нежилых помещении, парковочных мест выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Нежилое помещения г.Астана			
1.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №39, н.п.11	156,7	Черновая отделка/первый этаж	108 840 461
2.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.11	156,6	Черновая отделка/первый этаж	108 779 336
3.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.10	162,8	Черновая отделка/первый этаж	112 560 375
4.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.3	98,1	Черновая отделка/первый этаж	72 097 006
5.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.6	92,5	Черновая отделка/первый этаж	68 804 108
6.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.5	155,2	Черновая отделка/первый этаж	107 923 089
7.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.1	98,5	Черновая отделка/первый этаж	72 355 639
8.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.13	105,7	Черновая отделка/первый этаж	76 990 030
9.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.12	156,8	Черновая отделка/первый этаж	108 901 582

10.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.10	87,6	Черновая отделка/первый этаж	65 278 614
11.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.7	93,4	Черновая отделка/первый этаж	69 392 878
12.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.2	106,4	Черновая отделка/первый этаж	79 391 408
13.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.3	145,5	Черновая отделка/первый этаж	104 535 740
14.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.4	83,9	Черновая отделка/первый этаж	64 430 999
15.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.5	62,3	Черновая отделка/первый этаж	49 588 467
16.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.11	91	Черновая отделка/первый этаж	69 533 556
17.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.15	82,9	Черновая отделка/первый этаж	63 754 717
18.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.16	72	Черновая отделка/первый этаж	56 599 095
19.	г.Астана, район Есиль, ул.А.Бокейхана, дом №25В, н.п.14	156,4	Черновая отделка/цокольный этаж	73 040 163
20.	г.Астана, район Есиль, ул.А.Бокейхана, дом №25, н.п.10	141,5	Черновая отделка/цокольный этаж	78 664 870
21.	г.Астана, район Сарыарка, ул.Серкебаева, дом №31, н.п.13	67,9	Черновая отделка/первый этаж	44 174 544
22.	г.Астана, район Байконыр, ул.А.Жубанова, дом №10А, н.п.1	93,3	Чистовая отделка/первый этаж	37 537 817
23.	г.Астана, район Алматы, ул.К.Азербаева, дом №4/1, н.п.5	57,8	Черновая отделка/цокольный этаж	13 728 441
24.	г.Астана, район Алматы, ул.К.Азербаева, дом №4/1, н.п.11	53	Черновая отделка/цокольный этаж	12 616 273
25.	г.Астана, район Есиль, ул.Е314, дом 22, н.п. 4	145,6	Черновая отделка/цокольный этаж	58 240 000
26.	г.Астана, район Есиль, ул.Е314, дом 22, н.п. 5	94,3	Черновая отделка/цокольный этаж	37 719 222
27.	г.Астана,район Алматы,ул.Калдаякова 13, Н.П-4	192,9	Чистовая/первый этаж	138 074 116
	Квартиры г.Астана			

1	г.Астана, район Есиль, ул.Наркескен, дом №1, кв 115	115,8	В черновом: 19 этаж, 1 комнатная	88 892 133
2	г.Астана, район Алматы, ул.Иманова, дом №26, кв174	277,7	Чистовая: пентхаус 16 этаж, 4 комнатная	65 342 178
3	г.Астана, район Нура, ул.Е429, дом №6, кв 4	63	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	25 286 877
4	г.Астана, район Нура, ул.Е429, дом №6, кв 45	70,6	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	28 106 707
5	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3, кв 10	41,4	В черновом: 2 этаж, 1 комнатная	14 701 140
6	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3, кв 15	24,5	В черновом: 3 этаж, 1 комнатная	9 216 753
7	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3, кв 45	24,4	В черновом: 3 этаж, 1 комнатная	9 183 257
8	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3/2, кв 15	24,2	В черновом: 3 этаж, 1 комнатная	9 116 237
9	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3/2, кв 41	43,3	В черновом: 2 этаж, 1 комнатная	15 300 098
10	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3/2, кв 45	24,2	В черновом: 3 этаж, 1 комнатная	9 116 237
	Парковочное место г.Астана			
1	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 1	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
2	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 2	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
3	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 3	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
4	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 4	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
5	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 5	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
6	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 6	17,9	Чистовая отделка	2 084 580
7	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 7	17,9	Чистовая отделка	2 084 580
	Коттеджный городок «Forest Park Village»			
1	г.Астана, район Есиль, ул.Е914, дом №3	333.9	Черновая отделка	287 339 188

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 16.04.2025 года до 08.00 часов 02.05.2025 года.

Аукцион состоится 02.05.2025 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр

Второй аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 2 (двух) лет согласно графика при условии ежемесячной оплаты. При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 50% (пятьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем будет считаться тот. кто предложил максимальную сумму первоначального взноса.

24 апреля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.