Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)
через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через **тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):**

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Стартовая стоимость лота (тенге) и размер гарантийного взноса (тенге)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ
1	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №39, н.п.11	156,7	1 этаж/черновая отделка	532 780	3 месяца
2	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.11	156,6	1 этаж/черновая отделка	532 440	3 месяца
3	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.10	162,8	1 этаж/черновая отделка	553 520	3 месяца
4	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.3	98,1	1 этаж/черновая отделка	333 540	2 месяца
5	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.1	98,5	1 этаж/черновая отделка	334 900	2 месяца
6	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.7	93,4	1 этаж/черновая отделка	317 560	2 месяца
7	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.2	106,4	1 этаж/черновая отделка	361 760	3 месяца
8	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.3	145,5	1 этаж/черновая отделка	494 700	3 месяца
9	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.4	83,9	1 этаж/черновая отделка	285 260	2 месяца
10	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.15	82,9	1 этаж/черновая отделка	281 860	2 месяца

**Льготный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 16 июля 2025 года до 08.00 часов 05 августа 2025 года.

Тендер состоится 05 августа 2025 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, +7 (702) 244 33 75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, каб. 241, электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

Внимание!!! Предметом торга является определение размера ежемесячной арендной платы. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет ежемесячных арендных плат.

Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы іске асыруға өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ Басқарма бекіткен «Astana» СПК» АҚ-на сенімгерлік басқаруда тұрған меншікті және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес тұрғын емес үй-жайларды жалға беруге өтінімдерді қабылдау туралы хабарлайды.

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеру бойынша тендер өткізу арқылы берілітін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі:

№	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м)	Объектінің сипаттамасы	Лоттың бастапқы құны (теңге) және кепілдік жарнаның мөлшері (теңге)	Жөндеу жұмыстарына жеңілдік кезеңі қарастырылған
1	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 39 үй, т.е.ү.ж 11	156,7	1 қабат/өрескел әрлеу	532 780	3 ай
2	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 40 үй, т.е.ү.ж 11	156,6	1 қабат/өрескел әрлеу	532 440	3 ай
3	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 40 үй, т.е.ү.ж 10	162,8	1 қабат/өрескел әрлеу	553 520	3 ай
4	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 40 үй, т.е.ү.ж 3	98,1	1 қабат/өрескел әрлеу	333 540	2 м
5	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 42 үй, т.е.ү.ж 1	98,5	1 қабат/өрескел әрлеу	334 900	2 ай
6	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 41 үй, т.е.ү.ж 7	93,4	1 қабат/өрескел әрлеу	317 560	2 ай
7	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 38 үй, т.е.ү.ж 2	106,4	1 қабат/өрескел әрлеу	361 760	3 ай
8	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 38 үй, т.е.ү.ж 3	145,5	1 қабат/өрескел әрлеу	494 700	3 ай
9	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 38 үй, т.е.ү.ж 4	83,9	1 қабат/өрескел әрлеу	285 260	2 ай
10	Астана қ., «Есіл» ауданы, Е117 көшесі, 38 үй, т.е.ү.ж 15	82,9	1 қабат/өрескел әрлеу	281 860	2 ай

Кәсіпкерге берілген жеңілдік мерзімі жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі.

Көрмеге қойылған тұрғын емес үй-жайдың мақсаты коммерциялық қызметке арналған.

Барлық коммуналдық шығындарды Жалға алушы көтереді.

Тұрғын емес үй-жайларды жалға беру мерзімі 5 жыл.

Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 16.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 05.08.2025 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады.

Тендер 05.08.2025 жылы сағат 10:00-да өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55 25 05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

Назар аударыңыз!!! Мәміленің мәні ай сайынғы жалдау ақысының мөлшерін анықтау болып табылады. Кепілдік жарнаның сомасы ай сайын есептеледі.