**«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 10 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 25 шілде күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб- порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

| № р/н | Орналасқан жері | Көлемі (ш.м.) | Объектінің сипаттамасы | Бастапқы бағасы (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| | **Астана қ. Тұрақ орындар.** | | | |
| 1 | Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Д. Қонаев көшесі, 5-үй, 82-т.о. | 15,3 | - | 6 368 458 |
| 2 | Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Д. Қонаев көшесі, 5-үй, 83-т.о. | 15,4 | - | 6 410 082 |
| 3 | Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Д. Қонаев көшесі, 5-үй, 84-т.о. | 15,3 | - | 6 410 082 |
| **Астана қ. Тұрғын емес үй жәй** | | | | |
| 8 | Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Қазыбек би көшесі, 7/1-үй, 15-т.е.ү.ж. | 105,6 | 1 қабат/бірінші әрлеу | 86 377 354 |
| | Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Қазыбек би көшесі, 7/1-үй, 17- т.е.ү.ж. | 106,9 | 1 қабат/бірінші әрлеу | 87 624 254 |

**Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 10.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 25.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады**.

**Аукцион 25.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.**

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

**2025 жылғы 22 шілдеде сағат 10:00-ден бастап Бейбітшілік көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді**

**аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.**

**Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.**

**Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 10.07.2025 года до 08.00 часов 25.07.2025 года.**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и нежилых помещении выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

| № п/п | Место расположения | Площадь (кв.м.) | Описание объекта | Стартовая цена (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| **Парковочные места г.Астана** | | | | |
| 1 | г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, дом №5, п.м. 82 | 15,3 | - | 6 368 458 |
| 2 | г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, дом №5, п.м. 83 | 15,4 | - | 6 410 082 |
| 3 | г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, дом №5, п.м. 84 | 15,3 | - | 6 410 082 |
| **Нежилое помещения г.Астана** | | | | |
| 1 | г. Астана, район «Нұра», ул. Қазыбек би, дом №7/1, н.п.15 | 105,6 | Черновая отделка/первый этаж | 86 377 354 |
| 2 | г. Астана, район «Нұра», ул. Қазыбек би, дом №7/1, н.п.17 | 106,9 | Черновая отделка/первый этаж | 87 624 254 |

**Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 10.07.2025 года до 08.00 часов 25.07.2025 года.**

**Аукцион состоится 25.07.2025 года в 10:00 часов.**

**Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.**

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения

конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

**22 июля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбітшілік, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.**