**«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 14 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 31 шілде күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб- порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

| № р/н | Орналасқан жері | Көлемі (ш.м.) | Объектінің сипаттамасы | Бастапқы бағасы (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| | **Астана қ. Пәтерлер.** | | | |
| 1 | Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4-үй, 617-пәтер | 42,1 | Бірінші әрлеу: 8 қабат, 1 бөлмелі | 20 654 555 |
| 2 | Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4-үй, 616-пәтер | 41,9 | Бірінші әрлеу: 8 қабат, 1 бөлмелі | 20 556 433 |
| 3 | Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4-үй, 605-пәтер | 42,1 | Бірінші әрлеу: 5 қабат, 1 бөлмелі | 20 654 555 |
| 4 | Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4-үй, 601-пәтер | 42,1 | Бірінші әрлеу: 4 қабат, 1 бөлмелі | 20 654 555 |
| 5 | Астана қ., Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, 4-үй, 597-пәтер | 42,1 | Бірінші әрлеу: 3 қабат, 1 бөлмелі | 20 654 555 |
| | **Астана қ. Тұрғын емес үй жәй** | | | |
| 1 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.19 | 78,5 | Бірінші әрлеу / бірінші қабат | 55 659 779 |
| 2 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.17 | 78,5 | Бірінші әрлеу / бірінші қабат | 55 659 779 |
| 3 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.16 | 120,1 | Бірінші әрлеу / бірінші қабат | 83 743 001 |
| 4 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.15 | 78,5 | Бірінші әрлеу / бірінші қабат | 55 659 779 |
| 5 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.14 | 120,1 | Бірінші әрлеу / бірінші қабат | 83 743 001 |

**Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 14.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 31.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.**

**Аукцион 31.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді., 100% төлеу арқылы**

**бағаны көтеру бойынша сауда-саттық әдісімен.**

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

**2025 жылғы 29 шілдеде сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.**

**Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.**

**Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 14.07.2025 года до 08.00 часов 31.07.2025 года.**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и нежилых помещении выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

| № п/п | Место расположения | Площадь (кв.м.) | Описание объекта | Стартовая цена (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| **Квартиры г.Астана** | | | | |
| 1 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, кв.617 | 42,1 | Черновая отделка: 8 этаж, 1 комнатная | 20 654 555 |
| 2 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, кв.616 | 41,9 | Черновая отделка: 8 этаж, 1 комнатная | 20 556 433 |
| 3 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, кв.605 | 42,1 | Черновая отделка: 5 этаж, 1 комнатная | 20 654 555 |
| 4 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, кв.601 | 42,1 | Черновая отделка: 4 этаж, 1 комнатная | 20 654 555 |
| 5 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, кв.597 | 42,1 | Черновая отделка: 3 этаж, 1 комнатная | 20 654 555 |
| **Нежилое помещения г.Астана** | | | | |
| 1 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.19 | 78,5 | Черновая отделка/первый этаж | 55 659 779 |
| 2 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.17 | 78,5 | Черновая отделка/первый этаж | 55 659 779 |
| 3 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.16 | 120,1 | Черновая отделка/первый этаж | 83 743 001 |
| 4 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.15 | 78,5 | Черновая отделка/первый этаж | 55 659 779 |
| 5 | г.Астана, р-н Нура, ул.Култегин, д.4, н.п.14 | 120,1 | Черновая отделка/первый этаж | 83 743 001 |

**Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 14.07.2025 года до 08.00 часов 31.07.2025 года.**

**Аукцион состоится 31.07.2025 года в 10:00 часов, методом торгов на повышение цены при 100% оплате.**

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

**29 июля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.**