Приложение №1 к Приказу

Основные критерии:

1) экономическая эффективность Проекта;
2) социальная значимость Проекта;
3) создание рабочих мест;
4) создание новых и модернизация существующих производств, формирование конкурентоспособных устойчивых производств;
5) соответствие проектов требованиям Предпринимательского кодекса и Перечню приоритетных видов деятельности.

Дополнительные критерии:

1) увеличение доли казахстанского содержания в закупках товаров, работ и услуг;
2) создание новых и модернизация существующих производств;
3) создание производств по выпуску новых видов наукоемкой и высокотехнологической продукции;
4) разработка и внедрение новых и совершенствование существующих технологий, являющихся потенциально перспективными с точки зрения технологического развития экономики города;
5) участие в разработке и реализации программ, направленных на развитие социальной сферы;
6) создание производств на основе концессии и кластерной инициативы;
7) создание конкурентоспособных, экспорт ориентированных производств на основе государственно-частного партнерства;
8) выполнение государственной программы.
9) финансовая состоятельность (100% подтверждение финансирования)
10) опыт реализации аналогичных проектов

Особые условия:

1) имеет в наличии территорию с установленными границами;

2) при наличии сооружения и строительства новых малых промышленных зон, а также расширении действующего комплекса объектов недвижимого имущества ее площадью не менее 1500 (тысяча пятьсот) квадратных метров;

3) вне зависимости от площади производственных помещений в малых промышленных зонах, не менее 80% площади должны предоставляться для размещения потенциальных резидентов малых промышленных зон не менее 5 лет с момента акта ввода в эксплуатацию;

4) пригодна к эксплуатации, с отсутствием обременений (за исключением залого кредитной организации) и юридических притязаний;

Примечание: *Приоритетным критерием при оценке инвестиционных проектов является экономическая эффективность, поскольку данный показатель отражает реалистичность, финансовую устойчивость и потенциал масштабирования проекта.*

Критерии социальной значимости и модернизации производств также принимаются во внимание, однако имеют вспомогательный характер.

Критерий создания рабочих мест оценивается как дополнительный и не является определяющим при принятии итогового решения.

В случае, если до заключения договора о совместной деятельности целевое назначение земельного участка не будет изменено с «Строительство объекта по сбору заглубленных контейнеров» на «Строительство и эксплуатация малой промышленной зоны», Победитель конкурса (Инвестор) обязуется в установленном порядке и сроки осуществить внесение соответствующих изменений в проект детальной планировки (ПДП) (включая изменение функциональной зоны при необходимости), а также инициировать процедуру изменения целевого назначения земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Бұйрыққа № 1 қосымша

Негізгі өлшемшарттар:

1) Жобаның экономикалық тиімділігі;

2) Жобаның әлеуметтік маңыздылығы;

3) Жұмыс орындарын құру;

4) Жаңа өндірістерді құру және жұмыс істеп тұрғандарын жаңғырту, бәсекеге қабілетті орнықты өндірістерді қалыптастыру;

5) Жобалардың Кәсіпкерлік кодексінің талаптарына және Қызметтің басым түрлерінің тізбесіне сәйкестігі.

Қосымша өлшемшарттар:

1) тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді сатып алудағы қазақстандық қамту үлесін ұлғайту;

2) жаңа өндірістерді құру және жұмыс істеп тұрғандарын жаңғырту;

3) ғылымды қажетсінетін және жоғары технологиялық өнімнің жаңа түрлерін шығару жөніндегі өндірістерді құру;

4) қала экономикасын технологиялық дамыту тұрғысынан әлеуетті перспективалы болып табылатын жаңа технологияларды әзірлеу және енгізу және қолда бар технологияларды жетілдіру;

5) әлеуметтік саланы дамытуға бағытталған бағдарламаларды әзірлеуге және іске асыруға қатысу;

6) концессия және кластерлік бастама негізінде өндірістер құру;

7) мемлекеттік-жекешелік әріптестік негізінде бәсекеге қабілетті, экспортқа бағдарланған өндірістер құру;

8) мемлекеттік бағдарламаның орындалуы.

Ерекше шарттар:

1) белгіленген шекаралары бар жер аумағының болуы;

2) ғимараттың болуы және жаңа шағын өнеркәсіптік аймақтарды салу, сондай-ақ қолданыстағы жылжымайтын мүлік объектілері кешенін кеңейту кезінде оның жалпы алаңы кемінде 1500 (бір мың бес жүз) шаршы метр болуы;

3) шағын өнеркәсіптік аймақтардағы өндірістік үй-жайлардың ауданына қарамастан, олардың жалпы ауданының кемінде 80%-ы пайдалануға беру туралы акті қабылданған күннен бастап кемінде 5 жыл мерзімге шағын өнеркәсіптік аймақтардың әлеуетті резиденттерін орналастыру үшін ұсынылуы тиіс;

4) пайдалануға жарамды болуы, кредиттік ұйымның кепілдігін қоспағанда, ауыртпалықтардың, сондай-ақ құқықтық талаптар мен даулардың болмауы.

Ескерту: Инвестициялық жобаларды бағалау кезіндегі басым өлшем экономикалық тиімділік болып табылады, өйткені бұл көрсеткіш жобаның іс жүзіндегі, қаржылық тұрақтылығы мен масштабтау әлеуетін көрсетеді. Өндірістердің әлеуметтік маңыздылығы мен оларды жаңғырту өлшемдері де назарға алынады, алайда олар қосалқы сипатқа ие.
Жұмыс орындарын құру өлшемі қосымша ретінде бағаланады және қорытынды шешім қабылдау кезінде айқындаушы болып табылмайды.

Егер келісімшарт жасасуға дейін жер учаскесінің нысаналы мақсаты «жерге көмілген контейнерлерді жинау объектісінің құрылысы» түрінен «Шағын өнеркәсіптік аймақтың құрылысы» түріне өзгертілмеген жағдайда, Конкурс жеңімпазы (Инвестор) қолданыстағы заңнамаға сәйкес жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту және егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына (ЕЖЖ) тиісті өзгерістер енгізу бойынша шараларды белгіленген тәртіппен және мерзімде жүзеге асыруға міндеттенеді.