Қосымша 1

«Astana» АҚ «СПК» Басқарма
Төрағасына
Т.А.Ә.

Өтініш

ЖШС/АҚ Сізге қарастыру үшін «Жобаның атауы» жобасын тенге сомасында бірлесіп жүзеге асыруға жолдайды. Бұл жобаға біз Жоба Инициаторы, инвестор, ДЗО, идея авторы, әлеуметтік жобаның инициаторы (қажет болғанын қалдырыңыз) ретінде қатысамыз.

Қоса берілген анкетада көрсетілген ақпарат шынайы болып табылады, өтінішіміз мақұлданған жағдайда көрсетілген ақпаратты растайтын қажетті құжаттарды ұсынуға дайынбыз. Құжаттар тізімі қоса берілген.

Қосымша — __ беттен тұрады.

Құрметпен,
Директор **Т.А.Ә.**

Қосымша 2

Декларативті негізде толтырылады

Жоба бастамашысының анкетасы

Жобаның атауы: _____

1. **Инвестор туралы ақпарат:**

п/п	**Көрсеткіш атауы**	**Жоба бастамашысы туралы ақпарат**
1.1.	Заңды тұлғаның атауы	
1.2.	Компанияның БСН	
1.3.	Заңды тұлғаның тіркелген/қайта тіркелген күні	
1.4	Заңды мекенжайы	
1.5.	Нақты мекенжайы	
1.6.	Құрылған адамның аты-жөні	
1.7.	Жобаның құны	

2. **Жер учаскесі туралы ақпарат:**

п/п	**Жер учаскесіне қатысты деректер**	
2.1.	Жер учаскесінің мекен-жайы	
2.2.	Жер учаскесінің мақсатты тағайындалуы	Қосымшада көрсетілген схемаға сәйкес Астана қаласының картасынан жер учаскесінің ақпаратын толтырыңыз https://genplan.saulet.astana.kz (үлгі бойынша); Егер жер учаскесінің мақсатты тағайындалуы Жоспарлау жоспарының (ЖЖ) талаптарынан жүзеге асырылатын жобадан ауытқыса, ЖЖ-ны түзету қажеттігін көрсетіңіз.
2.3.	Жер учаскесінің ауданы (га)	
2.4.	Жер учаскесінің кадастрлық құны	

3. **Жоба сипаттамасы:**

п/п	Көрсеткіш атауы	Жоба талапкері туралы ақпарат
3.1.	Жобаның мәні мен мақсаттарының қысқаша сипаттамасы	Бизнес-жоспарда көрсетілгендей
3.2.	Осындай жобаларды іске асыру тәжірибесінің болуы	Нақты орналасқан жері, аталған жүзеге асырылған жобалар мен олардың ауқымы
3.3.	Жобадағы инновациялық компоненттің болуы	Жаңашылдық, бірегейлік, инновациялық технологиялардың нақты қолданылуы, пайдалану перспективалары және т.б. Инновацияларды қолдану/енгізу туралы қосымша ақпаратты ерікті түрде қосуға ұсынылады
3.4.	Жобада әлеуметтік құрамдастың болуы	Жобаны жүзеге асырудың қала мен қала тұрғындары үшін әлеуметтік әсері. Әлеуметтік әсердің негіздемесі туралы қосымша ақпаратты ерікті түрде қосуға ұсынылады
3.5.	Жобада құрылған жұмыс орындарының болжамды саны	Жалпы саны (адам)
3.6.	Құрылыс мерзімі болжамы	_ ай

4. **Жобаның инвестициялық қаржыландыру құрылымы (жоспарланған):**

	Компания	**Сома (теңге)**	**Жалпы инвестиция көлеміндегі жоспарланған үлесі (%)**
4.1.	ЖШС/АҚ «……..»		—
4.2.	АҚ «ӘКҚ «Astana»	Жер учаскесін беру түріндегі ко-инвесторлық үлесі	----
4.3.	Қарыз қаражаттар, оның ішінде:		0
	Банк		
	ЖК/ЖШС/АҚ «……..»		0
	және т.б.		0
	Жалпы		**100**

5. **Жобалық команда байланыс тізімі:**

п/п	ТАӘ	Лауазымы / жобадағы рөлі	Байланыс деректері:
6.1.		Орындаушы орган (директор)	Орналасқан жері: Телефон: Ұялы телефон:
			Электрондық пошта:
6.2.		Жоба менеджері	Орналасқан жері: Телефон: Ұялы телефон: Электрондық пошта:

1.1. Жобаны жүзеге асыру бойынша өтініштер мен тілектер.

1.2. АҚ «ӘКҚ «Astana» жобадан шығу шарттары

Өтініш беруші барлық берілген ақпараттың шынайы әрі дұрыс екенін растайды, жобада көрсетілген инвестиция көлемінде қатысуға келісім береді. Сондай-ақ, өтініш беруші өндірістік/қызметтік талдау жүргізу мақсатында ӘКҚ қызметкерінің сараптамалық тексерісін өткізуге келіседі. Өтініш беруші ӘКҚ сарапшысының жобадағы активтерді тексеру үшін объектілерге баруына қарсылық білдірмейді және қажетті барлық ақпаратты ұсынуға дайын. ӘКҚ жобадағы өтініш берушінің қатысуы туралы шешім қабылдау үшін өтініш берушіге белгілі немесе белгісіз кез келген тұлғадан ақпарат алу құқығын өзінде сақтайды.

Лауазымы, Басшының толық аты-жөні, Қолы, Мөрі, Күні

Қосымша 3

Төмендегі құжаттар Жоба бастамашысынан бизнес-жобаларды сараптау үшін талап етіледі:

№	Құжаттың атауы	Ескертпе
1	Мемлекеттік (қайта) тіркеу туралы куәлік/анықтама (БСН көрсетілген)	Түпнұсқа
2.	Жарғы*, құрылтай шарты (егер жарғыда қатысушы(лар) туралы толық ақпарат пен оның жарғы капиталы үлесі көрсетілмеген болса).	Көшірме
3.	Жобаны бастамашының соңғы тоқсан және соңғы екі есепті жылға арналған қаржылық есептілігі (баланс, пайда мен зиян туралы есеп, ақшалай қаражаттың қозғалысы туралы есеп, өз капиталының өзгеруі туралы есеп) баланс баптарына түсініктемелермен және/немесе қаржылық жағдайды талдауға мүмкіндік беретін веб-сайттардағы ақпарат; егер бар болса, аудиттелген қаржылық есептілік.	Көшірме
4.	Салық декларациясы соңғы есепті жыл бойынша, салық комитетінің есепті тапсырғаны туралы мөрімен немесе электрондық растауымен.	Көшірме
5.	Жобаны бастамашының салықтық берешегі, міндетті зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдары бойынша берешегі жоқтығы (немесе барлығы) туралы соңғы өтініш беру күніне дейінгі тоқсан бойынша анықтамасы немесе салық органдары берген есеп айырысу актысы.	Түпнұсқа
6.	Шетелдік заңды тұлғалар қатысатын болса, 1 және 2 тармақтардағы құжаттар, заңнамада және/немесе халықаралық келісімдерде көзделген жағдайларды қоспағанда, міндетті түрде: − құжаттардың апостильденуі; − құжаттардың нотариалды куәландырылған аудармасы.	Түпнұсқа
7.	Банк қызмет көрсету анықтамасы, онда есепшоттардың бар-жоғы, несие/мерзімі өткен қарыздары, кіріс пен шығыс қалдықтарын айдың басы мен аяғында көрсету арқылы соңғы 12 айдағы айналымдар туралы, сондай-ақ К-2 бойынша қарыздың бар-жоғы туралы мәліметтер беріледі.	Түпнұсқа
8.	Бизнес-жоспар немесе техникалық-экономикалық негіздеме, сонымен қатар жобаны бастамашының төлем қабілеттілігін бағалауға мүмкіндік беретін растайтын құжаттар немесе басқа құжаттар, төмендегі талаптармен шектелмей, келесі мәліметтерді қамтиды: - Қоғамның қаржылық салымын пайдалану мақсаттарын көрсететін қызмет түрінің сипаттамасы; - Жобаны бастамашының нарықтары мен маркетингтік стратегиясы; - Тәуекелдерді бағалау және басқару (NPV, IRR, PB және т.б.); - Жылдар бойынша егжей-тегжейлі қаржылық жоспар (жылдар бойынша бизнес-жоспардың қаржылық көрсеткіштері, бизнес-жоспарды қаржыландыру көздері мен көлемдері, СПК алдындағы міндеттемелерді өтеу) және шығын сметасы (шағын кәсіпкерлік субъектілері үшін талап етілмейді).	Түпнұсқа

9.	АҚ «ӘКҚ «Astana» серіктестігімен бірге жобада мүлік түрінде үлес қосу жағдайында ұсынылатын мүлікке қатысты құжаттар	Көшірме
9.1	Мүлікке меншік құқығын растайтын құжаттар (техпаспорт, сатып алу-сату шарттары) (қажет болған жағдайда)	Көшірме
9.2	АҚ «ӘКҚ «Astana»серіктестігімен бірге жобада ұсынылатын мүлікте ауыртпалық жоқтығы туралы анықтама (ақшалай үлес қосу жағдайында)	Түпнұсқа
9.3	АҚ «ӘКҚ «Astana»серіктестігімен бірге жобада ұсынылатын мүліктің бағалануы туралы есеп (ақшалай үлес қосу жағдайында)	Түпнұсқа
9.4	Бірлескен жобада қатысуға қажетті ақша қаражаттарының бар екенін растайтын құжаттар	Түпнұсқа
9.5	Эскиздік жоба	Көшірме
9.6	Жобаны жүзеге асыру үшін қажет немесе ұсынылатын жер учаскесінің схемасы (ӘКҚ жер үлесімен үлес қосу жағдайында)	Көшірме

Ескерту: Қажет болған жағдайда, АҚ «ӘКҚ «Astana» қосымша өзге де құжаттарды сұратуға құқылы.