«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 11 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 30 шілде күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб- порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә, Бөкейхан көшесі, 52-үй, №105-пәтер	68,9	Бірінші әрлеу; 6 қабат, 2 бөлмелі	42 609 069
2	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә, Бөкейхан көшесі, 52-үй, №127-пәтер	63,9	Бірінші әрлеу; 9 қабат, 2 бөлмелі	40 011 944
3	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә, Бөкейхан көшесі, 52-үй, №200-пәтер	40,5	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 1 бөлмелі	25 334 816
4	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә, Бөкейхан көшесі, 52-үй, №219-пәтер	38,7	Бірінші әрлеу; 6 қабат, 1 бөлмелі	24 319 119
5	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә, Бөкейхан көшесі, 52-үй, №281-пәтер	63,9	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 2 бөлмелі	40 011 944
6	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә, Бөкейхан көшесі, 52-үй, №333-пәтер	38,6	Бірінші әрлеу; 15 қабат, 1 бөлмелі	24 262 570
7	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 3-үй, №179-пәтер	65,5	Бірінші әрлеу; 11 қабат, 2 бөлмелі	28 756 727
8	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 3-үй, №130-пәтер	65,2	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 2 бөлмелі	28 625 017
9	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 3-үй, №144-пәтер	65,7	Бірінші әрлеу; 6 қабат, 2 бөлмелі	28 844 534
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
1	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 1-үй, 27-т.е.ү.ж.	96,9	Бірінші әрлеу; 1 қабат	71 599 286
2	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 5-үй, 2-т.е.ү.ж.	100,9	Бірінші әрлеу; 1 қабат	74 193 933
3	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 3-үй, 5-т.е.ү.ж.	97,7	Бірінші әрлеу; 1 қабат	72 119 280

4	Астана қаласы, «Нұра» ауданы, Ж.Молдағалиев көшесі, 1-үй, 24-т.е.ү.ж.	96,9	Бірінші әрлеу; 1 қабат	71 599 286

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 11.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 30.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 30.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

2025 жылғы 25 шілдеде сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 11.07.2025 года до 08.00 часов 30.07.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и нежилых помещении выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Квартиры г.Астана			
1	город Астана, район Есиль, улица А. Бөкейхан, дом №52, квартира №105	68,9	В черновом: 6 этаж, 2 комнатная	42 609 069
2	город Астана, район Есиль, улица А. Бөкейхан, дом №52, квартира №127	63,9	В черновом: 9 этаж, 2 комнатная	40 011 944
3	город Астана, район Есиль, улица А. Бөкейхан, дом №52, квартира №200	40,5	В черновом: 2 этаж, 1 комнатная	25 334 816
4	город Астана, район Есиль, улица А. Бөкейхан, дом №52, квартира №219	38,7	В черновом: 6 этаж, 1 комнатная	24 319 119
5	город Астана, район Есиль, улица А. Бөкейхан, дом №52, квартира №281	63,9	В черновом: 4 этаж, 2 комнатная	40 011 944
6	город Астана, район Есиль, улица А. Бөкейхан, дом №52, квартира №333	38,6	В черновом: 15 этаж, 1 комнатная	24 262 570
7	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв.179	65,5	В черновом: 11 этаж, 2 комнатная	28 756 727
8	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв.130	65,2	В черновом: 4 этаж, 2 комнатная	28 625 017
9	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, кв.144	65,7	В черновом: 6 этаж, 2 комнатная	28 844 534
	Нежилые помещения г. Астана			
1	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, н.п.27	96,9	В черновом: 1 этаж	71 599 286
2	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №5, н.п.2	100,9	В черновом: 1 этаж	74 193 933
3	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №3, н.п.5	97,7	В черновом: 1 этаж	72 119 280

4	город Астана, район Нура, ул.Ж.Молдагалиева, дом №1, н.п.24	96,9	В черновом: 1 этаж	71 599 286

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 11.07.2025 года до 08.00 часов 30.07.2025 года.

Аукцион состоится 30.07.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

25 июля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.