«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 2 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 22 шілде күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб- порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
1.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, №25В үй, т.е.ү.ж. 14	156,4	Жертөле қабат /бірінші әрлеу	73 040 163
2.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, №25 үй, т.е.ү.ж. 10	141,5	Жертөле қабат /бірінші әрлеу	78 664 870
3.	Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Серкебаев көшесі, №31 үй, т.е.ү.ж. 13	67,9	1 қабат/бірінші әрлеу	44 174 544
4.	Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, А.Жұбанов көшесі, №10А үй, т.е.ү.ж. 1	93,3	1 қабат/таза әрлеу	37 537 817
5.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Қалдаяқов көшесі, №13 үй, т.е.ү.ж. 4	192,9	1 қабат/таза әрлеу	138 074 116
6.	Астана қ., Есіл ауданы, Е314 көшесі, 22 үй, Н.П-5	57,8	Жертөле қабат /бірінші әрлеу	37 719 999
7.	Астана қ., Есіл ауданы, Е314 көшесі, 22 үй, Н.П-4	145,6	Жертөле қабат /бірінші әрлеу	58 240 000
8.	Астана қ., Сарайшық ауданы, Кенен Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, Н.П-5	94,3	Жертөле қабат /бірінші әрлеу	37 719 999
9.	Астана қ., Алматы ауданы, Кенен Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, Н.П-11	53	Жертөле қабат /бірінші әрлеу	12 616 273
	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Наркескен көшесі, №1 үй, №115 пәтер	115,8	Бірінші әрлеу; 19 қабат, 1 бөлмелі	88 892 133
2	Астана қаласы, Алматы ауданы, Иманов көшесі, №26 үй, №174 пәтер	277,7	Бірінші әрлеу; 16+пентхаус қабат, 4 бөлмелі	65 342 178
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №1/1 үй, №15 пәтер	24,5	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 1 бөлмелі	11 915 378

4	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е914 көшесі, №3 үй,	333,9	Бірінші әрлеу	287 339 188

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің https://gosreestr.kz/ru/ веб-порталында 03.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 22.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 22.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype** сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.
Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

2025 жылғы 14 шілдеде сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 02.07.2025 года до 08.00 часов 22.07.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир и нежилых помещении выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Нежилое помещения г.Астана			
1.	г.Астана, район Есиль, ул. Бокейхана, дом 25В, НП 14	156,4	Черновая отделка/цокольный этаж	73 040 163
2.	г.Астана, район Есиль, ул. Бокейхана, дом 25, НП 10	141,5	Черновая отделка/цокольный этаж	78 664 870
3.	г.Астана, район Сарыарка, ул.Серкебаева, дом 31, н.п 13	67,9	Черновая отделка/первый этаж	44 174 544
4.	г.Астана, район Байконыр, ул.А.Жубанова, дом 10А, н.п.1	93,3	Чистовая/первый этаж	37 537 817
5.	г.Астана, район Алматы, ул.Калдаякова 13, Н.П-4	192,9	Чистовая/первый этаж	138 074 116
6.	г.Астана, р-н Есиль, ул.Е314, д.22, н.п.5	57,8	Черновая отделка/цокольный этаж	37 719 999
7.	г.Астана, р-н Есиль, ул.Е314, д.22, н.п.4	145,6	Черновая отделка/цокольный этаж	58 240 000
8.	г.Астана, р-н Сарайшык, ул.Кенен Азербаева, д.4/1, н.п.5	94,3	Черновая отделка/цокольный этаж	37 719 999
9.	г.Астана, р-н Алматы, ул.Кенен Азербаева, д.4/1, н.п.11	53	Черновая отделка/цокольный этаж	12 616 273
	Квартиры г.Астана			
1	город Астана,район Есиль, ул.Наркескен, дом 1, кв №115	115,8	В черновом: 19 этаж, 1 комнатная	88 892 133
2	город Астана,район Алматы, ул.Иманова, дом 26, кв №174	277,7	В черновом: 16+пентхаус этаж, 4 комнатная	65 342 178
3	город Астана, район Нура , ул.Е103, дом 1/1, кв №15	24,5	В черновом: 3 этаж, 1 комнатная	11 915 378
4	город Астана, район Есиль , ул.Е914, дом 3	333,9	Черновая отделка	287 339 188

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 02.07.2025 года до 08.00 часов 22.07.2025 года.

Аукцион состоится 22.07.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV). При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомитсья по ссылке: **https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype**

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: **info@astana-spk.kz.**

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

14 июля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.