«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды
Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz)
арқылы сатуға өтініштерді қабылдаудың
басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды, тұрақ орындарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Тұрғын емес үй жәй			
1.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №39 үй, т.е.ү.ж. 11	156,7	1 қабат/бірінші әрлеу	108 840 461
2.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №40 үй, т.е.ү.ж. 11	156,6	1 қабат/бірінші әрлеу	108 779 336
3.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №40 үй, т.е.ү.ж. 10	162,8	1 қабат/бірінші әрлеу	112 560 375
4.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №40 үй т.е.ү.ж..3	98,1	1 қабат/бірінші әрлеу	72 097 006
5.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №42 үй, т.е.ү.ж..6	92,5	1 қабат/бірінші әрлеу	68 804 108
6.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №42 үй, т.е.ү.ж..5	155,2	1 қабат/бірінші әрлеу	107 923 089
7.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №42 үй, т.е.ү.ж. 1	98,5	1 қабат/бірінші әрлеу	72 355 639
8.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж.13	105,7	1 қабат/бірінші әрлеу	76 990 030
9.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж. 12	156,8	1 қабат/бірінші әрлеу	108 901 582
10.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж. 10	87,6	1 қабат/бірінші әрлеу	65 278 614
11.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №41 үй, т.е.ү.ж. 7	93,4	1 қабат/бірінші әрлеу	69 392 878
12.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 2	106,4	1 қабат/бірінші әрлеу	79 391 408
13.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 3	145,5	1 қабат/бірінші әрлеу	104 535 740
14.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 4	83,9	1 қабат/бірінші әрлеу	64 430 999
15.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж..5	62,3	1 қабат/бірінші әрлеу	49 588 467

16.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 11	91	1 қабат/бірінші әрлеу	69 533 556
17.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 15	82,9	1 қабат/бірінші әрлеу	63 754 717
18.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е117 көшесі, №38 үй, т.е.ү.ж. 16	72	1 қабат/бірінші әрлеу	56 599 095
19.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25В үй, т.е.ү.ж. 14	156,4	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	73 040 163
20.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25 үй, т.е.ү.ж. 10	141,5	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	78 664 870
21.	Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Е.Серкебаева көшесі, №31 үй, т.е.ү.ж. 13	67,9	1 қабат/бірінші әрлеу	44 174 544
22.	Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, А.Жұбанова көшесі, №10А үй, т.е.ү.ж. 1	93,3	1 қабат/бірінші әрлеу	37 537 817
23.	Астана қаласы, Алматы ауданы, К.Азербаева көшесі, №4/1 үй, т.е.ү.ж. 5	57,8	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	13 728 441
24.	Астана қаласы, Алматы ауданы, К.Азербаева көшесі, №4/1 үй, т.е.ү.ж. 11	53	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	12 616 273
25.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 4	145,6	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	58 240 000
26.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е314 көшесі, №22 үй, т.е.ү.ж. 5	94,3	төменгі қабат/ бірінші әрлеу	37 719 222
27.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Қалдаяқова көшесі, №13 үй, т.е.ү.ж. 4	192,9	1 қабат/бірінші әрлеу	138 074 116
	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Наркескен көшесі, №1 үй, №115 пәтер	115,8	Бірінші әрлеу; 19 қабат, 1 бөлмелі	88 892 133
2	Астана қаласы, Алматы ауданы, Иманова көшесі, №26 үй, №174 пәтер	277,7	Бірінші әрлеу; пентхаус 16 қабат, 4 бөлмелі	65 342 178
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е429 көшесі, №6 үй, №4 пәтер	63	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	25 286 877
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е429 көшесі, №6 үй, №45 пәтер	70,6	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 2 бөлмелі	28 106 707
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Е103 көшесі, №3/2 үй, №41 пәтер	43,3	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 1 бөлмелі	15 300 098
	Астана қ. Тұрақ орындар			
1	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.1	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636

2	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.2	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
3	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.3	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
4	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.4	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
5	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.5	22,4	Бірінші әрлеу	2 608 636
6	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.6	17,9	Бірінші әрлеум	2 084 580
7	Астана қаласы, Нұра ауданы, Күлтегін көшесі, №4 үй, т.о.7	17,9	Бірінші әрлеу	2 084 580
	«Forest Park Village»			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е914 көшесі , №3 үй,	333,9	Бірінші әрлеу	287 339 188

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 5.05.2025 жылдың сағат 08.00-ден 22.05.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 22.05.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz. Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін**.**

Үшінші аукцион шешім қабылданған күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген базалық мөлшерлеме ескеріле отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен өсімпұлды ұлғайту бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарна сомасы актив құнының кемінде 30 пайызын (отыз пайызын) құрауы тиіс. Бастапқы жарнаның максималды сомасын ұсынған адам жеңімпаз болады.

2025 жылдың 14 мамырдын сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9-үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады. Аралап көру Қоғамның шағын автобусымен жүзеге асырылады.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир, нежилых помещении, парковочных мест выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Нежилое помещения г.Астана			
1.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №39, н.п.11	156,7	Черновая отделка/первый этаж	108 840 461
2.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.11	156,6	Черновая отделка/первый этаж	108 779 336
3.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.10	162,8	Черновая отделка/первый этаж	112 560 375
4.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №40, н.п.3	98,1	Черновая отделка/первый этаж	72 097 006
5.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.6	92,5	Черновая отделка/первый этаж	68 804 108
6.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.5	155,2	Черновая отделка/первый этаж	107 923 089
7.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №42, н.п.1	98,5	Черновая отделка/первый этаж	72 355 639
8.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.13	105,7	Черновая отделка/первый этаж	76 990 030
9.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.12	156,8	Черновая отделка/первый этаж	108 901 582
10.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.10	87,6	Черновая отделка/первый этаж	65 278 614
11.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №41, н.п.7	93,4	Черновая отделка/первый этаж	69 392 878
12.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.2	106,4	Черновая отделка/первый этаж	79 391 408
13.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.3	145,5	Черновая отделка/первый этаж	104 535 740
14.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.4	83,9	Черновая отделка/первый этаж	64 430 999

15.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.5	62,3	Черновая отделка/первый этаж	49 588 467
16.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.11	91	Черновая отделка/первый этаж	69 533 556
17.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.15	82,9	Черновая отделка/первый этаж	63 754 717
18.	г.Астана, район Есиль, ул.Е117, дом №38, н.п.16	72	Черновая отделка/первый этаж	56 599 095
19.	г.Астана, район Есиль, ул.А.Бокейхана, дом №25В, н.п.14	156,4	Черновая отделка/цокольный этаж	73 040 163
20.	г.Астана, район Есиль, ул.А.Бокейхана, дом №25, н.п.10	141,5	Черновая отделка/цокольный этаж	78 664 870
21.	г.Астана, район Сарыарка, ул.Серкебаева, дом №31, н.п.13	67,9	Черновая отделка/первый этаж	44 174 544
22.	г.Астана, район Байконыр, ул.А.Жубанова, дом №10А, н.п.1	93,3	Чистовая отделка/первый этаж	37 537 817
23.	г.Астана, район Алматы, ул.К.Азербаева, дом №4/1, н.п.5	57,8	Черновая отделка/цокольный этаж	13 728 441
24.	г.Астана, район Алматы, ул.К.Азербаева, дом №4/1, н.п.11	53	Черновая отделка/цокольный этаж	12 616 273
25.	г.Астана, район Есиль, ул.Е314, дом 22, н.п. 4	145,6	Черновая отделка/цокольный этаж	58 240 000
26.	г.Астана, район Есиль, ул.Е314, дом 22, н.п. 5	94,3	Черновая отделка/цокольный этаж	37 719 222
27.	г.Астана,район Алматы,ул.Калдаякова 13, Н.П-4	192,9	Чистовая/первый этаж	138 074 116
	Квартиры г.Астана			
1	г.Астана, район Есиль, ул.Наркескен, дом №1, кв 115	115,8	В черновом: 19 этаж, 1 комнатная	88 892 133
2	г.Астана, район Алматы, ул.Иманова, дом №26, кв174	277,7	Чистовая: пентхаус 16 этаж, 4 комнатная	65 342 178
3	г.Астана, район Нура, ул.Е429, дом №6, кв 4	63	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	25 286 877
4	г.Астана, район Нура, ул.Е429, дом №6, кв 45	70,6	В черновом: 2 этаж, 2 комнатная	28 106 707
5	г.Астана, район Нура, ул.Е103, дом №3/2, кв 41	43,3	В черновом: 2 этаж, 1 комнатная	15 300 098

	Парковочное место г.Астана			
1	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 1	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
2	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 2	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
3	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 3	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
4	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 4	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
5	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 5	22,4	Чистовая отделка	2 608 636
6	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 6	17,9	Чистовая отделка	2 084 580
7	г.Астана, район Нура, ул.Култегин, дом №4, п.м 7	17,9	Чистовая отделка	2 084 580
	Коттеджный городок «Forest Park Village»			
1	г.Астана, район Есиль, ул.Е914, дом №3	333.9	Черновая отделка	287 339 188

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 5.05.2025 года до 08.00 часов 22.05.2025 года.

Аукцион состоится 22.05.2025 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомитсья по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), вр

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет с учётом базовой ставкой, устанавливаемой Национальным банком Республики Казахстан, на дату принятия решения. При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 30% (тридпать процентов) от стоимости актива. Победителем будет считаться тот, кто предложил максимальную сумму перваначального взноса.

14 мая 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям и квартирам.