**Объявление**

г. Астана «____» _____ 2025 года

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana» (далее – Общество), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 010000, город Астана, Алматинский район, улица Тауелсиздик 22а, 4 этаж; каб. 406, e-mai1: astana-spk.kz; контактный телефон: 8-717-223-53-35 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта «Строительство паркинга с объектами коммерческого назначения», расположенного по адресу: город Астана, район Нура, улица Әнет баба, уч.15/2.

Вкладом АО «СПК «Astana» является: - совместная деятельность на основе соединения вкладов участников, без образования юридического лица, путем заключения Договора о совместной деятельности, с минимальной долей – 9%.

Вкладом Инвестора в проект являются:

1) организация финансирования строительства;

2) разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД) и получение положительного заключения экспертизы на ПСД;

3) заключение с подрядчиками договоров на строительство Объекта либо самостоятельное строительство;

4) осуществление приемки законченного строительством Объекта и его ввод в эксплуатацию;

5) обеспечение инновационных технологий при строительстве и/или вводе Объекта в эксплуатацию;

6) обеспечение выполнения иных работ, необходимых для строительства Объекта.

Наличие этапов и сроков (реализации проекта) согласовывается на этапе разработки концепции эскизного Проекта.

Площадь строительства объекта (паркинга) на земельном участке, определяют:

- градостроительные регламенты;
- красные линии;
- санитарные и противопожарные расстояния;
- коэффициент застройки (КЗ);
- коэффициент использования территории (КИТ).

**Ограничения, связанные с участием в конкурсе.**

Потенциальный инвестор не вправе участвовать в проводимых государственных закупках, если:

1) потенциальный инвестор состоит в реестре недобросовестных поставщиков товаров работ и услуг;

2) потенциальный инвестор и (или) его руководитель (руководители), учредитель (учредители) или крупный акционер ранее совершили коррупционное преступление;

3) потенциальный инвестор и (или) их руководитель, учредитель или крупный акционер, а также аффилированные с ними лица имеют неисполненные обязательства по исполнительным документам и включены государственным органом, осуществляющим реализацию государственной политики и государственное регулирование деятельности в сфере обеспечения исполнения исполнительных документов, в единый реестр должников.

4) потенциальный инвестор и (или) их руководитель, учредители (акционеры) включены в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием распространения оружия массового уничтожения, и (или) перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

**Таблица 1.**

| **Адрес, площадь земельного участка, га.** | **Возвратная доля Общества в инвестиционном проекте, (кв.м.)** |
|---|---|
| город Астана, район Нура, улица Әнет баба, уч. 15/2.<br>Кадастровый: 21:335:135:7283<br>Площадь: 0,2038 га. | 9% - доля Общества в проекте.<br>**- или** в соответствии с п.9.5.3 Правил **-** по заявлению Инициатора Проекта, возможно изменение схемы участия Общества в инвестиционном бизнес-проекте, путем изменения способа получения дохода Общества с доли от площади Объекта на долю в Проекте (не менее 9%). |

**Паспорт**

| | |
|---|---|
| **ПДП:** | Многофункциональный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, встроенной ТП. Этажность 8.<br>При условии корректировки ПДП. (Паркинг 5 этажей) |
| **Необходимое ПДП** | Паркинг не менее 5 этажей |
| **ГП, функциональная зона:** | Территория среднеэтажной застройки. |
| **Кол-во квартир на прилегающей территории:** | 336 квартир |
| **Потребность парковочных мест по СНиП:** | 168 м/мест |
| **Площадь застройки:** | в соответствии с утвержденным эскизным проектом |
| **Площадь проектируемого объекта:** | в соответствии с утвержденным эскизным проектом |
| **Этажность застройки:** | Не менее 5 этажей. |
| **Площадь под паркинг:** | 60% площадей от общей площади объекта с момента ввода в эксплуатацию. |
| **Площадь под коммерческие помещения:** | 40% площадей от общей площади объекта с момента ввода в эксплуатацию. |

**Приложение 1. Общая характеристика проекта.**

1. Пакет документации предоставляется Потенциальными участниками через информационную систему e-Otinish с момента размещения объявления в течение 10 рабочих дней.

2. Потенциальный участник должен соответствовать требованиям и предоставить документацию согласно Правилам рассмотрения и реализации инвестиционных проектов Общества (далее – Правил) (опубликованы на сайте Общества - astana-spk.kz в разделе – Инвестор, Потенциальным партнерам/Правила).

3. Раздел 11 Правил «Критерии отбора проектов»

1) экономическая эффективность Проекта;
2) социальная значимость Проекта;
3) создание рабочих мест;
4) создание новых и модернизация существующих производств, формирование конкурентоспособных устойчивых производств;
5) соответствие проектов требованиям Предпринимательского кодекса и Перечню приоритетных видов деятельности.

*Дополнительные критерии:*

1) увеличение доли казахстанского содержания в закупках товаров, работ и услуг;
2) создание новых и модернизация существующих производств;
3) создание производств по выпуску новых видов наукоемкой и высокотехнологической продукции;
4) разработка и внедрение новых и совершенствование существующих технологий, являющихся потенциально перспективными с точки зрения технологического развития экономики города;
5) участие в разработке и реализации программ, направленных на развитие социальной сферы;
6) создание производств на основе концессии и кластерной инициативы;
7) создание конкурентоспособных, экспорт ориентированных производств на основе государственно-частного партнерства;
8) выполнение государственной программы.

4. Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту. В случае отказа от участия в Отборе, потенциальный участник обязан письменно уведомить Общество.

5. Рассмотрение заявок на участие в отборе инвесторов будет рассматриваться конкурсной комиссией в соответствии с Правилами, внутренними корпоративными процедурами и регламентами Общества, с последующим заключением договора о совместной деятельности.