**«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы ( www.gosreestr.kz ) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 21 тамыз күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 11 қыркүйек күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

| № р/н | Орналасқан жері | Көлемі (ш.м.) | Объектінің сипаттамасы | Бастапқы бағасы (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| | **Астана қ. Пәтерлер** | | | |
| 1 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №35 пәтер | 80 | Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі | 22 509 440 |
| 2 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №39 пәтер | 80,4 | Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі | 22 609 606 |
| 3 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №40 пәтер | 79,9 | Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 бөлмелі | 22 484 419 |
| 4 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №44 пәтер | 80,2 | Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі | 22 559 538 |
| 5 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №45 пәтер | 79,9 | Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 бөлмелі | 22 484 419 |
| 6 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №49 пәтер | 80,4 | Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі | 22 609 606 |
| 7 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №60 пәтер | 80,4 | Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі | 22 609 606 |
| 8 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №64 пәтер | 80,4 | Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі | 22 609 606 |
| 9 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №65 пәтер | 80,2 | Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 бөлмелі | 22 559 538 |
| 10 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №69 пәтер | 80,2 | Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі | 22 559 538 |
| 11 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №74 пәтер | 80,4 | Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі | 22 609 606 |
| 12 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №89 пәтер | 80,1 | Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі | 22 534 533 |
| 13 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №90 пәтер | 80,3 | Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі | 22 584 536 |
| 14 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №94 пәтер | 80,1 | Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі | 22 534 533 |
| 15 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №95 пәтер | 79,9 | Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі | 22 484 419 |

**Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 21.08.2025 жылдың сағат 08.00-ден 11.09.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.**

**Аукцион 11.09.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.**

**Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі.**

**Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.**

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен/регламент/Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты:

тел: 8(7172) 55-25-05, 8- 702-244-33-75;

мекенжайы: Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік көшесі, 22а үй, 2 қабат.

электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

**Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества ( www.gosreestr.kz ) в период с 08.00 часов 21.08.2025 года до 08.00 часов 11.09.2025 года.**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир, выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб- портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

| № п/п | Место расположения | Площадь (кв.м.) | Описание объекта | Стартовая цена (тенге) |
|---|---|---|---|---|
| | **Квартиры г.Астана** | | | |
| 1 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 35 | 80 | В черновом: 2 этаж, 3 комнатная | 22 509 440 |
| 2 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 39 | 80,4 | В черновом: 2 этаж, 3 комнатная | 22 609 606 |
| 3 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 40 | 79,9 | В черновом: 3 этаж, 3 комнатная | 22 484 419 |
| 4 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 44 | 80,2 | В черновом: 3 этаж, 3 комнатная | 22 559 538 |
| 5 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 45 | 79,9 | В черновом: 4 этаж, 3 комнатная | 22 484 419 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 49 | 80,4 | В черновом: 4 этаж, 3 комнатная | 22 609 606 |
| 7 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 60 | 80,4 | В черновом: 2 этаж, 3 комнатная | 22 609 606 |
| 8 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 64 | 80,4 | В черновом: 2 этаж, 3 комнатная | 22 609 606 |
| 9 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 65 | 80,2 | В черновом: 3 этаж, 3 комнатная | 22 559 538 |
| 10 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 69 | 80,2 | В черновом: 3 этаж, 3 комнатная | 22 559 538 |
| 11 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 74 | 80,4 | В черновом: 4 этаж, 3 комнатная | 22 609 606 |
| 12 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 89 | 80,1 | В черновом: 2 этаж, 3 комнатная | 22 534 533 |
| 13 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 90 | 80,3 | В черновом: 3 этаж, 3 комнатная | 22 584 536 |
| 14 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 94 | 80,1 | В черновом: 3 этаж, 3 комнатная | 22 534 533 |
| 15 | г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв95 | 79,9 | В черновом: 4 этаж, 3 комнатная | 22 484 419 |

**Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 21.08.2025 года до 08.00 часов 11.09.2025 года.**

**Аукцион состоится 11.09.2025 года в 10:00 часов.**

**Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV).**

**При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.**

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на вебпортале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений:

тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75

адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Тәуелсіздік, д.22а, 2 этаж.

электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.