«Astana» ӘКК» АҚ меншігіндегі нысандарды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы сатуға өтініштерді 2025 жылғы 8 шілде күні сағат 08:00-ден бастап 2025 жылғы 24 шілде күні сағат 08:00-ге дейін қабылдауы жүргізілетінін туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан пәтерлерді, Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көлемі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
	Астана қ. Пәтерлер			
1	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №35 пәтер	80	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 509 440
2	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №39 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
3	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №40 пәтер	79,9	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 бөлмелі	22 484 419
4	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №44 пәтер	80,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 559 538
5	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №45 пәтер	79,9	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 бөлмелі	22 484 419
6	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №49 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
7	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №60 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
8	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №64 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
9	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №65 пәтер	80,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 бөлмелі	22 559 538
10	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №69 пәтер	80,2	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 559 538
11	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №74 пәтер	80,4	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі	22 609 606
12	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №85 пәтер	79,8	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 459 391
13	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №89 пәтер	80,1	Бірінші әрлеу; 2 қабат, 3 Бөлмелі	22 534 533
14	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №90 пәтер	80,3	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 584 536
15	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №94 пәтер	80,1	Бірінші әрлеу; 3 қабат, 3 Бөлмелі	22 534 533
16	Астана қаласы, Есіл ауданы, Е761 көшесі, №4/3 үй, №95 пәтер	79,9	Бірінші әрлеу; 4 қабат, 3 Бөлмелі	22 484 419

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr веб-порталында 08.07.2025 жылдың сағат 08.00-ден 24.07.2025 жылдың сағат 08.00-ге дейін қабылданады.

Аукцион 24.07.2025 жылы сағат 10:00-де өтеді.

Үшінші аукцион кейінгі қалдырылған төлемдерге (NPV) дисконттауды қолдану әдісін ескере отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен бағаны арттыру бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі.

Бұл ретте бастапқы жарнаның мөлшері актив құнының кемінде 60%-ын (алпыс пайызын) құрауы тиіс. Жеңімпаз – активтің максималды құнын ұсынған қатысушы.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен/регламент/Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты:

тел: 8(7172) 55-25-05, 8- 702-244-33-75;

мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 241 каб.

электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

2025 жылғы 14 шілдеде сағат 10:00-ден бастап Бейбитшилик көшесі, 9- үй мекенжайы бойыншы жоғарыда көрсетілген үй-жайларды, пәтерлерді аралау жүзеге асырылатын болады.

Объявление о начале приема заявлений на реализацию объектов, находящихся в собственности АО «СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz) в период с 08.00 часов 08.07.2025 года до 08.00 часов 24.07.2025 года.

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже квартир, выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб- портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
	Квартиры г.Астана			
1	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 35	80	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 509 440
2	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 39	80,4	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 609 606
3	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 40	79,9	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 484 419
4	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 44	80,2	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 559 538
5	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 45	79,9	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 484 419
6	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 49	80,4	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 609 606
7	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 60	80,4	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 609 606
8	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 64	80,4	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 609 606
9	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 65	80,2	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 559 538
10	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 69	80,2	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 559 538
11	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 74	80,4	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 609 606
12	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 85	79,8	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 459 391
13	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 89	80,1	В черновом: 2 этаж, 3 комнатная	22 534 533
14	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 90	80,3	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 584 536
15	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв 94	80,1	В черновом: 3 этаж, 3 комнатная	22 534 533
16	г.Астана, Район Есиль, ул.Е761, дом №4/3, кв95	79,9	В черновом: 4 этаж, 3 комнатная	22 484 419

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr с 08.00 часов 08.07.2025 года до 08.00 часов 24.07.2025 года.

Аукцион состоится 24.07.2025 года в 10:00 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет на оставшуюся сумму после внесения первоначального взноса с применением метода дисконтирования к отсроченным платежам (NPV).

При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 60% (шестьдесят процентов) от стоимости актива. Победителем признается участник, предложивший максимальную стоимость актива.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на вебпортале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке: https://ar.e-qazyna.kz/p/ru/choose-logintype

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений:

тел. 8(7172) 55-25-05, 8-702-244-33-75

адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 241 каб.

электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), часы работы:с 9:00 до 18: 30.

14 июля 2025 года с 10:00 по адресу ул.Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным квартирам.